TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MỎ CÀY NAM** TỈNH BẾN TRE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63/2024/QĐST-DS	*Mỏ Cày Nam, ngày 24 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 244/2024/TLST-DS, ngày 01/7/2024, về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2024 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng N. Địa chỉ: số 2 đường L, phường T, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền đứng đơn khởi kiện, tham gia tố tụng: Ông Võ Hoàng H – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh huyện Mỏ Cày Nam. Địa chỉ: số 06 Quốc lộ 60, khu phố A, thị trấn M, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Thị Kiều O – Trưởng phòng khách hàng Chi nhánh huyện Mỏ Cày Nam. Địa chỉ: khu phố A, thị trấn M, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Bị đơn: Ông Lê Trường N, sinh năm 1976; Địa chỉ cư trú: ấp P, xã A, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Trường N có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng N (đại diện là Ngân hàng N – chi nhánh huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre nhận) số tiền tính đến ngày 16/7/2024 là 1.086.628.657 đồng (Một tỉ không trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi bảy đồng), bao gồm:

- Dư nợ gốc: 999.849.315 đồng (Chín trăm chín mươi chín triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm mười lăm đồng).
- Nợ lãi: 86.779.342 đồng (Tám mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm bốn mươi hai đồng).

Thời điểm bắt đầu trả là khi quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

2.2. Ông Lê Trường N tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng trên số nợ gốc thực tế từ ngày 17/7/2024 cho đến ngày thanh toán hết nợ.

2.3. Trường hợp ông Lê Trường N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp bất động sản đã ký kết để thu hồi nợ vay, cụ thể: Quyền sử dụng đất thửa đất số 24, tờ bản đồ số 7, tọa lạc xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX572113, được cấp cho ông Lê Trường N vào ngày 08/10/2020.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: 22.299.000 đồng (Hai mươi hai triệu hai trăm chín mươi chín nghìn đồng), ông Lê Trường N chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng N (đại diện là Ngân hàng N – chi nhánh huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre nhận) số tiền tạm ứng án phí 22.165.000 đồng (hai mươi hai triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0002172, ngày 27/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2.5. Về chi phí thu thập chứng cứ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng), Ngân hàng N chịu (đã thực hiện xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2014.

*__Nơi nhận__:
- *VKSND huyện Mỏ Cày Nam.*
- *TAND tỉnh Bến Tre.*
- *CC.THADS huyện Mỏ Cày Nam.*
- *Các đương sự.*
- *Lưu hồ sơ.*

Thẩm phán

Đã ký

Đỗ Thúy Hằng