TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 146/2023/QĐST–DS	*Quận 7, ngày 19 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 298/2022/DS-ST ngày 26 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2023, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K;

Địa chỉ: Số 06 phố Q, Phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Ngọc K (Văn bản ủy quyền số 0410-02/2022/UQ-TCB ngày 26/5/2022)

Bị đơn: Bà Trần Ngọc Minh T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Căn hộ T2-23.11 Chung cư M đường B, khu phố 1, phường, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và bà Trần Ngọc Minh T cùng thống nhất theo Hợp đồng tín dụng số PMH20170483/HĐTD ngày 17/4/2017 bà Trần Ngọc Minh T còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 1,188,161,514 tạm tính đến ngày 09/6/2023 trong đó số tiền gốc là: 1,014,635,972 đồng, lãi là 173,525,542 đồng.

Hạn chót là ngày 30 tháng 8 năm 2023, bà Trần Ngọc Minh T sẽ tất toán toàn bộ khoản vay của Hợp đồng tín dụng số PMH20170483/HĐTD ngày 17/4/2017 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

2. Bà Trần Ngọc Minh T thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số PMH20170483/HDTD ký ngày ngày 17/04/2017, kể từ ngày 10/6/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Trong trường hợp, bà Trần Ngọc Minh T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K. Tài sản bảo đảm là: Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán Căn hộ số Số T2-23.11/M-One Nam Sài Gòn/HĐMB ký giữa Công ty cổ phần đầu tư TCO Việt Nam và bà Nguyễn Thị Phương T ngày 20/02/2017. Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ số 006739 ngày 20/04/2017 giữa bà Nguyễn Thị Phương T và bà Trần Ngọc Minh T về việc mua bán Căn hộ số 11, tại tầng 23, tòa T2 thuộc Nhà Chung Cư thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng Tân Kiểng tại số 35/12 đường Bế Văn Cấm, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Xác nhận văn bản chuyển nhượng của Công ty Cổ phần Đầu tư TCO Việt Nam (Theo Hợp đồng thế chấp số PMH20170484/HĐTC ngày 01/06/2017, đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Châu Á và đăng ký giao dịch bảo đảm tại đăng ký giao dịch bảo đảm trên website Cục đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm ngày 03/06/2017).

3. Về án phí: Án phí dân sự là 23.822.423 đồng bà Trần Ngọc Minh T chịu. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền 22.589.146 đồng theo biên lai thu số AA/2021/0014965 ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; (1)
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7; (2)
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7; (1)
- Các đương sự; (2)
- Lưu: Hồ sơ, VT (TK Thu). (4)

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Viết Bình