

Số: 768/2026/QĐ-PT

Vĩnh Long, ngày 30 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
HUỖ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Tôn Văn Thông

Các Thẩm phán: Ông Lê Thành Trung

Bà Võ Thị Mỹ Dung

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 07/2026/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

Ngày 12/02/2026, ông Phan Chí H kháng cáo Bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Ông Phan Chí H yêu cầu vợ chồng ông Huỳnh Minh L và bà Trần Thị Thúy A trả cho ông H số tiền 1.600.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm vào ngày 30/7/2026; nguyên đơn ông Đặng Văn H1 tự nguyện rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn ông Phan Chí H đồng ý việc rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Đặng Văn H1 và tự nguyện rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 07/2026/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Vĩnh Long và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 263/2026/TLPT-DS ngày 13 tháng 4 năm 2026 về việc “Tranh chấp đòi lại tài sản, hợp đồng vay tài sản, vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Đặng Văn H1, sinh năm 1947. Địa chỉ: ấp H, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đặng Văn H1: Anh Đặng Duy P, sinh năm 1976. Địa chỉ: ấp H, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:*

1. Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1984. Nơi đăng ký thường trú: ấp Q, xã H, tỉnh Vĩnh Long. Chỗ ở hiện nay: ấp N, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

2. Ông Huỳnh Minh L, sinh năm 1990. Nơi đăng ký thường trú: ấp H, xã H, tỉnh Vĩnh Long. Chỗ ở hiện nay: L106, Khóm E, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

3. Ông Phan Chí H, sinh năm 1979. Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Chí H: Ông Nguyễn Tấn T, sinh năm 2001. Địa chỉ: ấp P, xã A, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Phan Chí H: Ông Trần Ngọc T1 - Luật sư Công ty L1 thuộc Đoàn Luật sư tỉnh V.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Trần Thị Thúy A, sinh năm 1990. Địa chỉ: L, Khóm E, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Văn phòng C, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số H, đường N, phường L, tỉnh Vĩnh Long.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh V. Địa chỉ: Số F, đường N, phường L, tỉnh Vĩnh Long.

4. Ông Đặng Duy P, sinh năm 1976. Địa chỉ: ấp H, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

5. Bà Đặng Thị Thùy T2, sinh năm 1974. Địa chỉ: ấp H, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

6. Bà Đặng Thị Cẩm N, sinh năm 1978. Địa chỉ: ấp H, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đặng Thị Thùy T2, bà Đặng Thị Cẩm N: Anh Đặng Duy P, sinh năm 1976. Địa chỉ: ấp H, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

2. Về chi phí tố tụng: Ông Lê Văn Đ phải nộp chi phí khảo sát đo đạc, xem xét thẩm định và định giá tài sản là 3.254.500 (ba triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm) đồng để hoàn trả lại ông Đặng Văn H1 nhận.

3. Về án phí sơ thẩm:

- Ông Đặng Văn H1 được miễn toàn bộ án phí sơ thẩm.

- Ông Lê Văn Đ phải nộp án phí sơ thẩm là 28.600.000 (hai mươi tám triệu sáu trăm nghìn) đồng.

- Ông Huỳnh Minh L và bà Trần Thị Thúy A phải nộp án phí sơ thẩm là 39.300.000 (ba mươi chín triệu ba trăm nghìn) đồng.

- Ông Phan Chí H phải nộp án phí sơ thẩm là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng.

4. Về án phí phúc thẩm: Ông Phan Chí H phải nộp án phí phúc thẩm là 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002984 ngày 13/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Ông Phan Chí

H được hoàn trả lại 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND KV4 - Vĩnh Long;
- Phòng THADS KV4 - Vĩnh Long;
- Phòng GD, KT, TT & THA TAND tỉnh;
- Lưu: hồ sơ vụ án, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Tôn Văn Thông