

Số: 50/2021/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 19 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 02 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh **Trần Văn P**, sinh năm 1974; *Địa chỉ*: Số nhà 198, khóm Bình T, thị trấn Lấp V, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

- Bị đơn: Anh **Lê Văn T**, sinh năm 1971; *Địa chỉ*: Số nhà 348^A, khóm Bình T, thị trấn Lấp V, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Trần Văn P yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Lê Văn T và anh Trần Văn P đối với diện tích chiều ngang 06m, chiều dài 20m theo giấy tay giao kèo mua bán đất lập ngày 25/5/2014. Anh Lê Văn T có nghĩa vụ trả lại cho anh Trần Văn P tiền mua đất là 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

- Anh Lê Văn T đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Lê Văn T và anh Trần Văn P đối với diện tích chiều ngang 06m, chiều dài 20m theo giấy tay giao kèo mua bán đất lập ngày 25/5/2014. Anh Lê Văn T đồng ý có nghĩa vụ trả lại cho anh Trần Văn P tiền mua đất là 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của anh Trần Văn P mà anh Lê Văn T chậm thi hành án số tiền 40.000.000đ, thì anh Lê Văn T còn phải trả thêm cho anh Trần Văn P tiền lãi của số tiền 40.000.000đ theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí:

+ Anh Lê Văn T tự nguyện chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Anh Trần Văn P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho anh Trần Văn P tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 1.475.000đ (Một triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số: BI/2019/0013881 ngày 01/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự: P, T;
- VKSND huyện Lấp Vò;
- CC.THADS huyện Lấp Vò;
- Lưu: HSVA, VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thành Hội