TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 120/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 15 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

- **Xét thấy**: *Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.*

QUYẾT ĐỊNH:

1-/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 92/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2025 về việc tranh chấp *"Tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vô hiệu" giữa:*

**** Nguyên đơn:*** Ông **Nguyễn Công D**, sinh năm: 1993. Địa chỉ: Số 40 đường Quang Trung, Phường X Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Xuân L**, sinh năm: 1966. Địa chỉ: Số 109 đường Lý Thường Kiệt, Phường X Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

**** Bị đơn:*** Bà **Nguyễn Thị Tuyết H**, sinh năm: 1979. Địa chỉ: Số 179/2 Quốc lộ 20, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

- Ông **Phạm Gia Anh T**, sinh năm: 1971. Địa chỉ: Số 179/2 Quốc lộ 20, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

- Chị **Phạm Nguyễn Châu Th**, sinh năm: 2003. Địa chỉ: Số 179/2 Quốc lộ 20, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

- **Văn phòng công chứng V**. Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn V**. Chức vụ: Trưởng Văn phòng. Địa chỉ: Số 30 đường Lê Hồng Phong, Phường X Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2-/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- *Về quyền khởi kiện*: Đương sự có quyền khởi kiện lại, yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

- *Về án phí:* Hoàn trả cho ông Nguyễn Công D số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (*Ba trăm ngàn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003697 ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3-/ *Đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định.*

Nơi nhận: *- Đương sự;* *- VKSND khu vực 4 - Lâm Đồng;* *- Lưu hồ sơ vụ án.*	**THẨM PHÁN** ***Đã ký*** **Nguyễn Đức Trường**