

Số: 04/2018/QĐST- DS

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Điều 91 Luật tổ chức tín dụng năm 2010.

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2018/TLST- DS ngày 15 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức t d VN.

Trụ sở: Số 22 hàng V, phường Lý Thái T, quận HK, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Thế Kh – Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Cao Văn H, sinh năm 1967

Bà Đặng Thị H, sinh năm 1967

Địa chỉ: N8A khu tái định cư X2A, phường Y S, quận HM, Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Cháu Cao Tiến Th, sinh năm 2003

Địa chỉ: N8A khu tái định cư X2A, phường Y S, quận HM, Hà Nội.

Cháu Thành do anh Hòa, chị Hảo là đại diện.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo hợp đồng mua bán nợ số 4558/2017/MBN.VAMC2-VPBANK ngày 27/4/2017 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Th V và Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN(sau đây viết tắt là VAMC) và Hợp đồng tín dụng số 2099050 ngày 26/11/2014 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Th V với ông Cao Văn H và bà Đặng Thị H. Nay VAMC, ông H bà H và cháu Th do ông H bà H đại diện xác nhận: Ông H bà H còn nợ VAMC tổng số tiền theo hợp đồng tín dụng số 2099050 ngày 26/11/2014 tạm tính đến ngày 25/7/2018 là **2.739.586.575 đồng**, trong đó gốc là **1.967.000.000 đồng**, lãi quá hạn là **688.586.576 đồng**.

Các bên thống nhất thỏa thuận ông H, bà H có trách nhiệm thanh toán cho VAMC toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi nêu trên theo lộ trình thanh toán như sau:

- Ngày 30/8/2018 ông H bà H thanh toán trả VAMC số tiền 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) vào nợ gốc.

- Ngày 30/9/2018 ông H bà H thanh toán trả VAMC số tiền 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) vào nợ gốc.

- Ngày 30/10/2018 ông H bà H thanh toán trả VAMC toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại 1.739.586.575 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày 26/7/2018 trên nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc theo mức lãi suất hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ.

Trường hợp ông H bà H vi phạm bất kỳ lộ trình trả nợ nào như đã cam kết thì Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V N có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm được hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 24/11/2014 được lập tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, số công chứng 4614/2014 quyền số 03-2014 và biên bản định giá tài sản ngày 24/11/2014 của Ngân hàng thương mại cổ phần V N Th V để thu hồi nợ: Cụ thể tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo “ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BU 712593 do UBND quận Hoàng Mai cấp cho ông Đặng Văn H và chuyển nhượng cho ông Cao Văn H và bà Đặng Thị H theo hồ sơ số 3507-13/11/2014 tại địa chỉ số N8A khu tái định cư X2A, phường Y S, quận HM, Hà Nội với diện tích 40m². Đã được ông H bà H đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 24/11/2014 đối với tài sản thế chấp nêu trên tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hoàng Mai Hà Nội và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hoàng Mai Hà Nội chứng nhận ngày 26/11/2014.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của ông H bà H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 43.395.800 đồng (chưa nộp). Hoàn trả Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V N số tiền 43.000.000 đồng (Bốn mươi ba triệu đồng) tạm ứng án phí Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0007149 ngày 14/5/2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa.

Ngoài ra các đương sự không có yêu cầu tòa án giải quyết vấn đề gì khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đặng Thị Hương