

Số: 24/2026/QĐST-DSST

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 3 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 – BẮC NINH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 173/2025/TLST- DSST ngày 30 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có sự thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần C. Địa chỉ: Tầng 15 tòa nhà Central Point, số 219, phố Trung Kính, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T - Chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy Mạnh - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ (*Văn bản ủy quyền số:04/2015/UQ-TGD ngày 29/ 8/2025*).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Ngọc Sơn-Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Công ty cổ phần MBN Jupiter.

Bị đơn: Ông Ngô Văn N, sinh năm 1995. Số CCCD 027171011263 cấp ngày 10/5/2021 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 2002. Số CCCD 027302005047 cấp ngày 09/5/2021.

Các đương sự cùng HKTT: Tổ dân phố X, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về công nợ: Ông Ngô Văn N và bà Nguyễn Thị T có trách nhiệm trả nợ cho Công ty cổ phần MBN Jupiter tổng số tiền 1.788.045.726 đồng. Trong đó nợ gốc là 1.000.000.000 đồng; khoản tiền lãi tính đến hết ngày 13/02/2026 là 638.754.810 đồng và lãi phạt là 149.290.916 đồng.

Kể từ ngày 14/02/2026 ông Ngô Văn N và bà Nguyễn Thị T tiếp tục chịu các khoản tiền lãi theo hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ đã ký cho đến khi thực hiện thanh toán xong toàn bộ công nợ.

Trường hợp vợ chồng ông Ngô Văn N, bà Nguyễn Thị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên, hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter thì Công ty Cổ phần MBN Jupiter có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 6, tờ bản đồ 20, tại X, Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (*Nay là tổ dân phố X, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh*), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X622124; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01451/QSĐĐ 239 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/3/2003, đăng ký đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 25 tháng 10 năm 2021 mang tên ông Ngô Văn N để thu hồi nợ. Trường hợp tài sản thế chấp không đủ đảm bảo thì ông N, bà T tiếp tục có trách nhiệm trả nợ cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số nợ.

+ Chi phí thẩm định, đo đạc tài sản: Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ. Xác định nguyên đơn đã nộp đủ.

+ Về án phí: Ông Ngô Văn N và bà Nguyễn Thị T phải chịu 32.820.686 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp 30.464.000 đồng theo biên lai thu số 0005029 ngày 26/12/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ-ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án dân sự, ng-ời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 6;
- Phòng THA khu vực 6;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương

