TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAM RANH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:18/2023/QĐST - DS	*Cam Ranh, ngày 12 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2023/TLST- DS ngày 21 tháng 3 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Vũ Thị P, sinh năm: 1948

Địa chỉ: Tổ 13, phường N, quận C, thành phố H.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Vũ Thị P là ông Lê N - Thuộc Công ty luật TNHH hãng luật B

Địa chỉ liên hệ: Tầng 18, tòa nhà N, phường D, quận C, Thành phố H.

* Bị đơn: Công ty cổ phần T

Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Đại diện theo pháp luật: Bà Hà Thị T - Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Liêu L, sinh năm 1983 và bà Trần Thị Thanh T, sinh năm 1988 - Chuyên viên pháp chế.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng Thương mại cổ phần H (MSB).

Địa chỉ: 54A Nguyễn C, phường L, quận Đ, Thành Phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Bùi Đức Q, sinh năm 1974. Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng quản lý tín dụng

Ông Bùi Đức Q ủy quyền cho

Ông Lê Đăng H, sinh năm: 1990. Chức vụ: chuyên viên chính

Ông Nguyễn Tiến T, sinh năm: 1987. Chức vụ: Chuyên viên cao cấp

Ông Đào Ngọc T, sinh năm: 1987. Chức vụ: Chuyên viên cao cấp

Cùng địa chỉ: 224 Điện Biên Phủ, quận T, thành phố Đ.

Ông Võ Đình H, sinh năm: 1990. Chức vụ: Chuyên viên chính

Địa chỉ: 76A Quang Trung, phường L, thành phố N, tỉnh K.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hợp đồng mua bán căn hộ số: SaA02-06/HĐMB-THE ARENA ngày 01/4/2019 và căn hộ số: SaA02-16/HĐMB-THE ARENA ngày 01/4/2019 giữa Công ty cổ phần T và bà Vũ Thị P.

2.2. Công ty cổ phần T hoàn trả cho bà Vũ Thị P số tiền đối với căn hộ số: SaA02-06 là 1.333.142.100 đồng (*Một tỷ ba trăm ba mươi ba triệu một trăm bốn mươi hai nghìn một trăm đồng*) sau khi đã cấn trừ chi phí bán hàng, chi phí hỗ trợ lãi suất. Đối với căn hộ số: SaA02-16 là 1.192.196.348 đồng (*Một tỷ một trăm chín mươi hai triệu một trăm chín mươi sáu nghìn ba trăm bốn mươi tám đồng*) sau khi đã cấn trừ chi phí bán hàng, chi phí hỗ trợ lãi suất. Tổng cộng Công ty cổ phần T phải trả cho bà Vũ Thị P số tiền là: 2.525.338.448 đồng (*Hai tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu ba trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng*). Thời hạn hoàn trả các khoản tiền nêu trên: Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày Quyết định hòa giải thành của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

2.3. Bà Vũ Thị P phải hoàn tất các thủ tục thanh lý căn hộ số: SaA02-06/HĐMB-THE ARENA ngày 01/4/2019 và căn hộ số: SaA02-16/HĐMB-THE ARENA ngày 01/4/2019 với Công ty cổ phần T (bao gồm việc ký kết Biên bản thanh lý Hợp đồng mua bán căn hộ; Bàn giao lại bản gốc các Hợp đồng mua bán căn hộ, các hồ sơ có liên quan) trong vòng 7 ngày kể từ ngày 04 tháng 4 năm 2023.

2.4. Về án phí:

- Bà Vũ Thị P được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

- Hoàn lại cho Công ty cổ phần T số tiền 18.192.000 đồng *(Mười tám triệu một trăm chín mươi hai nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0007237 ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

- Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H số tiền 33.429.000 đồng *(Ba mươi ba triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0007312 ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Quy định:

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Tp Cam Ranh;
- Chi cục THADS Tp Cam Ranh;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

Dương Thị Vân