TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THUỶ NGUYÊN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 473/2023/QĐCNHGT-DS	*Thuỷ Nguyên, ngày 18 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần A(SeA Bank) và bà Huỳnh Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 13 tháng 7 năm 2023 của của Ngân hàng Thương mại Cổ phần A(SeA Bank);

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 9 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ngân hàng Thương mại cổ phần A(SeABank); địa chỉ trụ sở chính: Đường T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội; người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Văn Hậu, Chuyên viên Xử lý nợ (Theo Giấy uỷ quyền số 10301/2023/UQ-SeABank ngày 13/7/2023); có mặt.

Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1971; nơi cư trú: Thôn X, xã C, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 9 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 9 năm 2023, cụ thể như sau:

- Về khoản nợ: Bà Huỳnh Thị H có trách nhiệm trả nợ toàn bộ cho SeABank tổng số tiền nợ tính đến ngày 19/9/2023 là 933.996.647 đồng, trong đó: Nợ gốc: 921.670.294 đồng, nợ lãi trong hạn: 12.287.259 đồng, nợ lãi quá hạn: 39.093 đồng) theo

các Hợp đồng tín dụng: Hợp đồng cho vay từng lần số REF2119400308/HDTD/HP5-HTH ngày 14/7/2021 và Hợp đồng cho vay từng lần số REF2119400309/HDTD/HP5-HTH ngày 14/7/2021 đã ký kết giữa SeABank và bà Huỳnh Thị H.

Kể từ ngày 20 tháng 9 năm 2023 cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ, bà Huỳnh Thị H còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Huỳnh Thị H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Acó quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ, tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 200m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 04; địa chỉ: Thôn 6, xã Cao Nhân, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY562422, số vào sổ cấp GCN: CH 00936 do Uỷ ban nhân dân huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/11/2020 cho người sử dụng ông Phạm Văn Huyên và bà Huỳnh Thị H, tại mục IV những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận, nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Người sử dụng đất thay đổi từ ông Phạm Văn Huyên và vợ là bà Huỳnh Thị H thành bà Huỳnh Thị H theo Biên bản họp gia đình do UBND xã Cao Nhân chứng thực ngày 04/01/2021, Biên bản kiểm tra ngày 16/4/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thuỷ Nguyên, xác nhận ngày 29/4/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số REF2119400308/HDTC/HP5-HTH ngày 14/7/2021 Công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình; địa chỉ: Số 13 Phan Bội Châu, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng và đã được đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Trường hợp phát mại tài sản thế chấp thì số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm sẽ được dùng để khấu trừ nghĩa vụ trả nợ của bà Huỳnh Thị H. Nếu số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà H tiếp tục phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Nam Ninh