TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 62/2020/QĐST- DS	*Long Biên, ngày 17 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm g khoản 1 điều 217, 218, khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm "Tranh chấp quyền sử dụng đất"

Xét thấy: Nguyên đơn chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật do tranh chấp quyền sử dụng đất chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân phường nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013, theo điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng Dân sự và khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 18/2020/TLST- DS ngày 03 tháng 02 năm 2020 về vụ án"Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Quang V, sinh năm 1982;

Chị Phạm Thị D, sinh năm 1986.

Trú tại: đường Bát Khối, Tổ 8, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, Hà Nội.

- Bị đơn: Anh Phan Anh K, sinh năm 1988;

Chị Phạm Thị Hải H, sinh năm 1989

Trú tại: đường Bát Khối, Tổ 8, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Ngọc C và bà Nguyễn Thị H; Trú tại: đường Bát Khối, tổ 8 phường Thạch Bàn, quận Long Biên, Hà Nội.

2. Về án phí: Hoàn trả anh Nguyễn Quang V và chị Phạm Thị D số tiền 1.005.000 đồng (Một triệu không tram linh năm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp theo Biên lai số 15914 ngày 13/01/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTP Hà Nội;
- VKSND q. Long Biên;
- Chi cục THADS q. Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Văn Ngọc