TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 39/2018/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 17 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 182/2018/TLST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức T, sinh năm 1970; thường trú tại: 5/8, khu phố Đ, phường L, thị xã T, tỉnh B.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Võ V, sinh năm 1988; trú tại: 1A/44, khu phố B, phường B, thị xã T, tỉnh B (theo văn bản ủy quyền ngày 17/7/2018).

Bị đơn: Bà Đinh Thị Bích T, sinh năm 1961; thường trú: 413/4, khu phố 2, phường L, thành phố B, tỉnh Đ; tạm trú: 195/5C đường C, khu phố H, phường L, thị xã T, tỉnh B.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1956; thường trú: 413/4, khu phố 2, phường L, thành phố B, tỉnh Đ; tạm trú: 195/5C đường C, khu phố H, phường L, thị xã T, tỉnh B.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ thanh toán: Bà Đinh Thị Bích T và ông Nguyễn Văn B có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Đức T số tiền thuê đất theo Hợp đồng thuê đất ngày 01/4/2015 của các tháng 5,6,7,8,9 năm 2015, tháng 10,11,12 năm 2017 và tháng 1,2,3,4,5,6,7,8 năm 2018 là 192.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán:

+ Ngày 01/10/2018 bà Đinh Thị Bích T và ông Nguyễn Văn B phải thanh toán số tiền thuê đất 24.000.000 đồng cho ông Nguyễn Đức T.

+ Ngày 01/11/2018 bà Đinh Thị Bích T và ông Nguyễn Văn B phải thanh toán số tiền thuê đất 168.000.000 đồng cho ông Nguyễn Đức T.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong, nếu người phải thi hành án chậm trả còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

+) Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Đinh Thị Bích T và ông Nguyễn Văn B tự nguyện chịu 4.800.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Đức T 5.975.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0024063 ngày 24/8/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Chánh án (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Cao Huy Cường