

Bản án số: 193/2017/DS-PT

Ngày: 21 -11 - 2017

V/v tranh chấp quyền sử dụng đất

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Chung Văn Kết

Các Thẩm phán:

Bà Bùi Thị Phương Loan

Bà Nguyễn Thị Hồng Liên

- Thư ký phiên tòa: Ông Ngô Văn Đen là Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau: Ông Phạm Thanh Răng – Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Ngày 21 tháng 11 năm 2017 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 160/2017/TLPT- DS ngày 17 tháng 8 năm 2017 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

Do bản án dân sự sơ thẩm số: 61/2017/DS-ST ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cà M bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 241/2017/QĐ-PT ngày 09 tháng 10 năm 2017 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lý Trình Sa, sinh năm 1952 (có mặt).

Địa chỉ: Khóm 4, phường Tân X, thành phố Cà M, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn:* Ông Lý Văn S1, sinh năm 1960 (vắng mặt).

Địa chỉ: Khóm 4, phường Tân X, thành phố Cà M, tỉnh Cà Mau.

- *Người kháng cáo:* Ông Lý Trình Sa – Nguyên đơn.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa, nguyên đơn – ông Lý Trình Sa trình bày: Năm 2006, ông được Tòa án phân chia thừa kế phần đất vườn có diện tích 300m² (ngang 06m x dài 50m), tọa lạc tại khóm 4, phường Tân X, thành phố Cà M. Năm 2015, ông được UBND thành phố Cà M cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện ông Lý Văn S1 đã cất nhà lấn qua phần đất của ông chiều ngang khoảng 04 tấc, chiều dài 50m, đồng thời ông S chiếm luôn phần đất ngoài phân lô giao thông nông thôn, nằm trước phần đất của ông, thường gọi là đất bảo lưu ven sông.

Từ nội dung trên, ông yêu cầu ông S1 phải trả lại phần đất đã cất nhà lấn chiếm và toàn bộ phần đất bảo lưu ven sông trước mặt tiền đất của ông.

Đối với bị đơn – ông Lý Văn S1 trình bày: Ông thừa nhận có lấn chiếm phần đất thổ cư và đất vườn đúng như lời ông S trình bày, ông cho rằng khi nào Tòa án

xét xử xong vụ án và bản án có hiệu lực thi hành thì ông sẽ trả lại phần đất này cho ông S. Riêng phần đất bảo lưu ven sông, trước đây do cha ông quản lý, sử dụng; sau năm 1993 cha ông giao cho ông quản lý, sử dụng và ông đã bồi đắp toàn bộ phần mặt tiền 21m từ đó đến nay. Vì vậy, ông không đồng ý trả lại theo yêu cầu của ông Sa.

Từ nội dung trên, tại bản án sơ thẩm số 61/2017/DS-ST ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cà M quyết định:

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Lý Trình S – buộc bị đơn Lý Văn S1 tháo dỡ phần nhà và các vật kiến trúc đã lấn chiếm trên phần đất của ông Sa để trả lại phần đất cho ông Sa có chiều ngang mặt tiền 0,35m hướng Đông giáp lộ xi măng; chiều ngang mặt hậu 0,1m hướng Tây giáp đất ông Lý Hữu T; chạy dài 50m cạnh hướng Bắc giáp phần đất ông Lý Văn S1, có tổng diện tích tương đương 11,00m². (Theo sơ đồ và biên bản đo đạc ngày 25/5/2016).

2. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông S kiện đòi ông S1 giao trả phần đất bãi bồi ven sông (đất bảo lưu ven sông) nằm ngoài phần lộ giao thông nông thôn, trước phần đất của ông Sa.

Ngoài ra, án sơ thẩm còn tuyên về án phí, lệ phí và quyền kháng cáo theo luật định.

Ngày 05/7/2017 nguyên đơn ông Lý Trình S kháng cáo đối với bản án sơ thẩm số 61/2017/DS - ST ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cà M, yêu cầu Tòa phúc thẩm sửa án sơ thẩm theo hướng buộc ông Lý Văn S1 giao trả phần đất bãi bồi ven sông nằm ngoài lộ giao thông nông thôn cho ông sử dụng.

Tại phiên tòa phúc thẩm: Ông S giữ nguyên nội dung kháng cáo.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau phát biểu: Thẩm phán, Hội đồng xét xử tiến hành đúng theo quy định của pháp luật tố tụng và các đương sự cũng chấp hành đúng với quyền và nghĩa vụ của các đương sự được pháp luật quy định. Đồng thời đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Sáng, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Xét yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông Lý Trình S, Hội đồng xét xử phúc thẩm thấy rằng:

[1] Phần diện tích đất theo Biên bản xem xét thẩm định và Sơ đồ đo đạc ngày 25/5/2016 có chiều ngang 6 mét, chiều dài 13mét được nguyên đơn thừa nhận đây là đất bảo lưu ven sông. Mặc dù, phần đất nằm trước liền kề phần đất ông Sáng. Tuy nhiên hiện tại, phần đất này vẫn thuộc quyền quản lý của Nhà Nước.

[2]. Theo quy định của pháp luật đất đai thì phần đất ven sông thuộc quyền quản lý của Nhà nước. Nếu ông Sa có nhu cầu sử dụng phần đất này mà việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì ông S có quyền yêu cầu đến UBND thành phố Cà M xem xét giải quyết theo quy định tại Điều 6 của Thông tư số 02 ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một

số điều của Nghị định số 43 ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Đây là thẩm quyền của UBND thành phố Cà M, do đó việc nguyên đơn yêu cầu ông S1 giao lại phần đất này sẽ được xem xét, giải quyết khi UBND thành phố Cà M giao phần đất trên cho ai quản lý, sử dụng.

[3]. Do không chấp nhận kháng cáo nên ông S phải chịu án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng;

[4] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không bị kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ khi hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 308 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Lý Trình S.

Giữ nguyên bản án sơ thẩm số 61/2017/DS-ST ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cà M.

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Lý Trình S.

Buộc bị đơn Lý Văn S1 tháo dỡ phần nhà và các vật kiến trúc đã lấn chiếm trên phần đất của ông S để trả lại phần đất cho ông S có chiều ngang mặt tiền 0,35m hướng Đông giáp lộ xi măng; chiều ngang mặt hậu 0,1m hướng Tây giáp đất ông Lý Hữu T; chạy dài 50m cạnh hướng Bắc giáp phần đất ông Lý Văn S1, có tổng diện tích tương đương 11,00m². (Theo sơ đồ và biên bản đo đạc ngày 25/5/2016).

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông S kiện đòi ông S1 giao trả phần đất bãi bồi ven sông (đất bảo lưu ven sông) nằm ngoài phần lộ giao thông nông thôn, trước phần đất của ông S.

Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lý Trình S phải nộp là 300.000 đồng, ngày 06/7/2017 ông S dự nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003365 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà M được chuyển thu án phí.

Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không bị kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ khi hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân thành phố Cà M;
- Chi cục THADS thành phố Cà M;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT(TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Chung Văn Kết

