

Số: 03/2019/QĐST - DS
V/v: “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”

Hoa Lưu, ngày 25 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của bộ luật tố tụng dân sự; Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án; và các Điều 463; Điều 466; Điều 357 của bộ luật dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2019/TLST - DS, ngày 20 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Phạm Thị Thanh Th, sinh năm 1977.

Trú tại: Số 10/58/197, phố H, phường Hoàng Văn Th, quận H, thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông nguyên Văn H, sinh năm 1967.

Trú tại: Thôn T, xã V, thành phố Th, tỉnh Th.

- *Bị đơn*: Chị Lê Thị Đ, sinh năm 1968.

Trú tại: Thôn Y, xã Tr, huyện H, tỉnh N.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Lê Thị Đ có trách nhiệm trả cho chị Phạm Thị Thanh Th tổng số tiền gốc là **1.000.000.000đ** (*một tỷ đồng*), chia thành 05 kỳ.

+ Kỳ 1: Ngày 01/8/2019 chị Lê Thị Đ phải trả cho chị Phạm Thị Thanh Th số tiền 200.000.000 (*hai trăm triệu đồng*).

+ Kỳ 2: Ngày 01/11/2019 chị Lê Thị Đ phải trả cho chị Phạm Thị Thanh Th số tiền 200.000.000 (*hai trăm triệu đồng*).

+ Kỳ 3: Ngày 01/01/2020 chị Lê Thị Đ phải trả cho chị Phạm Thị Thanh Th số tiền 200.000.000 (hai trăm triệu đồng).

+ Kỳ 4: Ngày 01/4/2020 chị Lê Thị Đ phải trả cho chị Phạm Thị Thanh Th số tiền 200.000.000 (hai trăm triệu đồng).

+ Kỳ 5: Ngày 01/7/2020 chị Lê Thị Đ phải trả cho chị Phạm Thị Thanh Th số tiền 200.000.000 (hai trăm triệu đồng).

- Chị Lê Thị Đ trả đủ cho chị Phạm Thị Thanh Th số tiền 1.000.000.000 đồng như đã thỏa thuận ở trên, chị Th có trách nhiệm trả cho chị Đáng 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 402666, do UBND huyện N, tỉnh N cấp ngày 06/01/2012 mang tên Lê Thị Đ tại thửa số 17, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất xã K, huyện N, tỉnh N.

Kể từ ngày chị Th có đơn yêu cầu thi hành án nếu chị Đ chưa trả số tiền trên cho chị Th, thì chị Đ còn phải chịu thêm khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán theo qui định khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

- Về án phí:

+ Chị Lê Thị Đ nộp 21.000.000đ (hai mươi một triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

+Trả lại cho chị Phạm Thị Thanh Th số tiền 21.000.000đ (hai mươi một triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp, tại biên lai số AA/2010/ 00925 ngày 20/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Hoa Lư;
- Tòa án tỉnh Ninh Bình;
- THADS huyện Hoa Lư;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đinh Xuân Tường