TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 78/2024/QĐST-DS	*TP. Bạc Liêu, ngày 09 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 290/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:***Ngân hàng thương mại cổ phầ PV.** Trụ sở: Số A đường T, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền; bà Nguyễn Thị Nhật T3 – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Ngân hàng TMCP PV; địa chỉ: Số 169A, đường 23/8 Phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. (theo văn bản ủy quyền số 963/QĐ-BIDV ngày 25/10/2021); bà Nguyễn Thị Nhật T3 ủy quyền cho ông Diệp Minh C - Chức vụ: Phó trưởng phòng – Phòng khách hàng cá nhân – Chi nhánh Ngân hàng thương mại cổ phần PV và bà Phùng Thị Kim P – Chức vụ: Chuyên viên QLKH – Phòng khách hàng cá nhân – Chi nhánh Ngân hàng thương mại cổ phần PV (theo văn bản ủy quyền số 800/QĐ-BIDV.BL ngày 12/6/2024).

- *Đồng bị đơn:* Ông **Nguyễn Khắc T**, sinh năm 1968 và bà **Vũ Thị L**, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: đường K, khu dân cư A, khóm B, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc ông T, bà L trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và PV số tiền gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng số 0500/2022/17046411/HĐTD ngày 28/3/2022, tính đến ngày 01/8/2024 là 375.118.330 đồng, trong đó nợ gốc là 328.360.000 đồng, lãi quá hạn 4.003.526 đồng, lãi trong hạn 42.754.804 đồng.

Kể từ ngày 02/8/2022, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân

hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Khắc T, bà Vũ Thị L không thanh toán đủ theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 0193/2022/17046411/HĐBĐ ngày 28/03/2022, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa 1380 tờ bản đồ số 23, loại đất ở đô thị, diện tích 80m^2 vị trí tại đường K, khu dân cư A, khóm B, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CT 161847 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04 tháng 11 năm 2019 cho ông Nguyễn Khắc T và bà Vũ Thị L và các tài sản thế chấp gắn liền với đất là căn nhà ở loại II, có 02 tầng 01 trệt, 01 lầu, khung cột bê tông cốt thép tường xây gạch bao quanh có dán gạch ốp tường cao hơn 01m, có sơn vách tường, nền gạch men, đổ sàn bê tông cốt thép tầng lầu 01, mái lợp tol thiếc (có đóng la phông trần phẳng), nền gạch men, mặt tiền trước có dán gạch để thu hồi nợ.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà L, ông T thống nhất chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 750.000 đồng. Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và PV đã nộp số tiền 750.000 đồng nên buộc bà L, ông T có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng số tiền 750.000 đồng.

2.4. Về án phí: Bà L, ông T thống nhất tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 9.378.000 đồng nên buộc Bà L, ông T nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 9.378.000 đồng.

Ngân hàng không phải nộp án phí nên được hoàn lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí 9.456.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002895 ngày 10/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lâm Thị Tuyết Anh