

Số: 654/2026/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Hòa Hiệp
Ông Phạm Văn Công

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 38/2025/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 08/10/2025 bà Nguyễn Thị H kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị sửa án, bác yêu cầu khởi kiện của bà V.

XÉT THẤY:

Tòa án đã triệu tập họp lệ lần thứ tư nhưng bà Nguyễn Thị H đều vắng mặt tại phiên tòa không rõ lý do.

Lần thứ nhất vào ngày 21/4/2026, các đương sự đều vắng mặt không có lý do, chỉ có ông Đặng Phước H1 đại diện Chi nhánh Văn phòng ký đất đai Hàm Thuận B có đơn xin vắng mặt.

Lần thứ hai ngày 28/5/2026, bà Võ Thị Bích V có mặt. Bà Nguyễn Thị H vắng mặt. Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H là bà Trần Thị Thu H2 có mặt, xin hoãn phiên tòa để bổ sung lại thủ tục ủy quyền của bà Nguyễn Thị H cho bà. Ông Đặng Phước H1 đại diện Chi nhánh Văn phòng Đ có đơn xin vắng mặt. Các đương sự khác vắng mặt không rõ lý do.

Lần thứ ba ngày 16/6/2026, bà Võ Thị Bích V có mặt. Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H là bà Trần Thị Thu H2 có mặt, xin hoãn phiên tòa để bổ sung thêm chứng cứ.

Lần thứ tư vào ngày 30/6/2026, các đương sự đều vắng mặt không có lý do, chỉ có ông Đặng Phước H1 đại diện Chi nhánh Văn phòng Đ có đơn xin vắng mặt. Tòa phúc thẩm cũng không nhận được các tài liệu gì mới các đương sự cung cấp.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ Luật tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 117/2026/TLPT-DS ngày 29 tháng 01 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Võ Thị Bích V, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Khu phố F, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Thôn L, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị H: Bà Trần Thị Thu H2, sinh năm 1986 (Theo hợp đồng uỷ quyền ngày 10/6/2026).

Địa chỉ: Thôn L, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Ông Ưng Vũ Trường S, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Khu phố F, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Ư Vũ Trường S: Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Khu phố A, phường B, tỉnh Lâm Đồng. Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 07/11/2022.

nhánh Văn phòng ký đất đai Hàm Thuận B.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Phước H1

3/ Văn phòng công chứng Phạm Văn B1.

Địa chỉ: Khu phố N, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Ông Đỗ Thành T, sinh năm 1941

5/ Bà Võ Thị B2, sinh năm 1952.

6/ Ông Đỗ Quốc T1, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

7/ Bà Phan Thị H3, sinh năm 1971

Địa chỉ: Thôn B, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

8/ Ủy ban nhân dân huyện H (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã H, tỉnh Lâm Đồng)

II. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị H phải chịu 300.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng bà Nguyễn Thị H đã nộp theo Biên lai thu số 0008468 ngày 14/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

III. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (TTPT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký tên và đóng dấu)

Đinh Ngọc Thu Hương

