

Số: 128/2023/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 193/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 03 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Võ Thị Quỳnh T, sinh năm 19XX;

Địa chỉ: Số XX đường NTP, tổ Y, thị trấn LN, huyện DT, tỉnh Lâm Đồng

Người đại diện hợp pháp của chị Võ Thị Quỳnh T: Ông Trần Huỳnh V, sinh năm 19XX; địa chỉ: tổ X, khóm X, phường XX, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo ủy quyền (hợp đồng ủy quyền ngày 22/11/2022).

- Bị đơn: Anh Thái Văn H, sinh năm 19XX;

Địa chỉ: Ấp X, xã GG, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Trần Văn H, sinh năm 19XX;

Địa chỉ: Thôn THDT, xã HD, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế. Người đại diện hợp pháp của anh Trần Văn H: Ông Trần Huỳnh V, sinh năm 19XX; địa chỉ: tổ X, khóm X, phường XX, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo ủy quyền (hợp đồng ủy quyền ngày 22/11/2022).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Thái Văn H đồng ý chia tài sản chung và để chị Võ Thị Quỳnh T được hưởng quyền sử dụng diện tích đất 897,3m² (đất trồng lúa) diện tích đất được xác định trong phạm vi các mốc: M6-M5-M4-M3-M2-M7-M6, theo sơ đồ đo đạc ngày 06/6/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp, thuộc thửa 1651, tờ bản đồ số 06, đất tọa lạc tại xã Gáo Giồng, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Chị Võ Thị Quỳnh T đồng ý chia tài sản chung và để anh Thái Văn H được hưởng quyền sử dụng diện tích đất 402,4m² (đất trồng lúa), diện tích đất được xác định trong phạm vi các mốc: M7-M2-M1-M8-M7, theo sơ đồ đo đạc

ngày 06/6/2023 của Trung tâm kỹ thuật, tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp, thuộc thửa 1651, tờ bản đồ số 06, đất tọa lạc tại xã Gáo Giồng, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Kèm theo sơ đồ đo đạc ngày 06/6/2023 của Trung tâm kỹ thuật, tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 06/6/2023 của Tòa án.

- Cây trồng, vật kiến trúc, công trình xây dựng, tài sản của người nào có trên diện tích đất tranh chấp thì tự nguyện di dời các đương sự không tranh chấp.

- Đề nghị Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích đất 1.455,5 (đất trồng lúa), thuộc thửa 1651, tờ bản đồ số 06, đất tọa lạc tại xã Gáo Giồng, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Võ Thị Quỳnh T và ông Thái Văn H để cấp lại cho bà Võ Thị Quỳnh T và ông Thái Văn H.

- Chị Võ Thị Quỳnh T, anh Thái Văn H có quyền đến cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về án phí và chi phí tố tụng khác:

+ Chị Võ Thị Quỳnh T đồng ý chịu 2.018.900 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ số tiền 1.625.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số: 0000351 ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, chị T đồng ý nộp tiếp số tiền 393.900 đồng.

+ Anh Thái Văn H đồng ý chịu 905.400 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Chị Võ Thị Quỳnh T đồng ý nộp số tiền 6.023.848 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản. Số tiền trên chị Võ Thị Quỳnh T đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Thi hành án huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hữu Hà