

Số: 26/2025/QĐST-DS

Hưng Yên, ngày 26 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 259/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2025 về việc: Đòi quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Đinh Thị T, sinh năm 1972; Nơi ĐKKHKT: Thôn P, xã T, tỉnh Hưng Yên; Nơi ở hiện nay: Thôn H, xã T, tỉnh Hưng Yên.

- **Bị đơn:** Anh Vũ Đình B, sinh năm 1982 và chị Trần Thị X, sinh năm 1990; Chỗ ở hiện nay: Thôn G, xã L, tỉnh Hưng Yên.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Trần Quốc S, sinh năm 1967 (là chồng bà T);

Người giám hộ hợp pháp theo Trích lục đăng ký giám hộ ngày 30/01/2024 của UBND xã T, huyện H, tỉnh Thái Bình (nay là UBND xã T, tỉnh Hưng Yên): Bà Đinh Thị T, sinh năm 1972; Nơi ĐKKHKT: Thôn P, xã T, tỉnh Hưng Yên; Nơi ở hiện nay: Thôn H, xã T, tỉnh Hưng Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Vũ Đình B và chị Trần Thị X đồng ý trả lại thửa đất số 442, tờ bản đồ số 07 địa chỉ thôn G, xã L, tỉnh Hưng Yên, diện tích 100m², loại đất ở nông thôn đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp nhập chính lý mang tên

ông Trần Quốc S tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 592420, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00043 ngày 11/8/2010 cho bà Đinh Thị T và ông Trần Quốc S.

- Anh Vũ Đình B và chị Trần Thị X có nghĩa vụ tháo dỡ các công trình xây dựng trên đất do anh Vũ Đình B và chị Trần Thị X xây dựng để trả lại mặt bằng thửa đất số 442, tờ bản đồ số 07 địa chỉ thôn G, xã L, tỉnh Hưng Yên cho bà Đinh Thị T và ông Trần Quốc S trong thời hạn chậm nhất là ngày 16/01/2026.

- Về án phí: Anh Vũ Đình B và chị Trần Thị X tự nguyện nộp 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại bà Đinh Thị T số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí số 0003454 ngày 21/11/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Hưng Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 8 - Hưng Yên;
- VKSND tỉnh Hưng Yên;
- TAND tỉnh Hưng Yên;
- THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Nguyệt