

Bản án số: 20/2024/DS - PT

Ngày: 02-4-2024

“V/v Tranh chấp đòi lại tài sản”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

- **Thành phần Hội đồng xét xử Ph thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Từ Thị Hải Dương

Các Thẩm phán: Ông Dương Viết Hải; ông Trần Trung Thành.

- **Thư ký phiên toà:** Ông Ngô Bá Tuấn Linh - Thư ký Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình tham gia phiên toà:** Bà Nguyễn Thị Diệu Thúy - Kiểm sát viên.

Ngày 02 tháng 4 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình xét xử Ph thẩm công khai vụ án thụ lý số: 88/2023/TLPT-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp đòi lại tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 5720/2023/QĐ-PT ngày 18/12/2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hồ Hải Ng, sinh năm 1987; địa chỉ: Tổ b, Tổ dân phố s, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, có mặt.

Bị đơn: Bà Phạm Thị H, sinh năm 1989; địa chỉ: Số nhà b đường Nguyễn Gia Tr, Tổ dân phố h, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, có mặt.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Diễm Ph, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số bb đường b, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, có mặt.

- **Người làm chứng:** Bà Vũ Thị Th, sinh năm 1964; Địa chỉ: LK16.24 Dự án P, phường P, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, có mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo các tài liệu có trong hồ sơ, lời khai của các đương sự và bản án sơ thẩm thì nội dung vụ án như sau:

Vào ngày 26/4/2021 ông Ng và ông Trần Diễm Ph có ký hợp đồng đặt cọc để ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở đối với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 17; nhà và đất có địa chỉ số 10 Linh Giang, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số DC 815462, số vào sổ cấp GCN: CH03453 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 15 tháng 10 năm 2021 mang tên ông Trần Diễm Ph (sau đây gọi tắt là nhà số 10 Linh Giang), giá chuyển nhượng được các bên thông nhất là 2.350.000.000 đồng.

Vào thời điểm đặt cọc, ông đã giao cho ông Trần Diễm Ph số tiền đặt cọc là 600.000.000 đồng, trong đó có 500.000.000 đồng chuyển khoản và 100.000.000 đồng giao tiền mặt. Số tiền còn lại 1.750.000.000 đồng, hai bên thỏa thuận đến ngày 26 tháng 5 năm 2021 sẽ Th toán đủ và tiến hành ký hợp đồng chuyển nhượng tại Văn phòng công chứng. Tuy nhiên, đến ngày 26 tháng 5 năm 2021 do ông chưa có đủ tiền để Th toán số tiền còn lại nên ông Ph đã đồng ý kéo dài thời hạn đặt cọc để ông chuẩn bị tiền.

Đến ngày 21 tháng 5 năm 2022, ông Th toán tiếp cho ông Trần Diễm Ph số tiền là 50.000.000 đồng và ngày 26 tháng 05 năm 2022, ông Th toán tiếp số tiền 400.000.000 đồng. Như vậy, tổng số tiền ông đã Th toán cho ông Ph để mua nhà số 10 Linh Giang là 1.050.000.000 đồng.

Cùng thời điểm đó, giữa ông và bà Phạm Thị H có quan hệ tình cảm yêu đương nam nữ, vì tin tưởng nên ông đã đồng ý cho bà H đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số 10 Linh Giang. Lúc đó giữa ông, ông Ph và bà H có thỏa thuận như sau: Tạm thời ông Ph sẽ ký kết hợp đồng công chứng chuyển nhượng nhà số 10 Linh Giang trên sang cho bà H để bà H sử dụng tài sản này thế chấp Ngân hàng vay tiền để Th toán số tiền còn thiếu cho ông Ph.

Đến ngày 07 tháng 01 năm 2022, ông Trần Diễm Ph đã hoàn tất thủ tục chuyển nhượng nhà số 10 Linh Giang cho bà Phạm Thị H. Bà H đã thế chấp tài sản này vay tiền và đã Th toán số tiền còn lại cho ông Ph. Như vậy, đến nay ông Ph đã nhận đủ số tiền 2.350.000.000 đồng, trong đó bao gồm tiền của ông Ng đã Th toán trước đó 1.050.000 đồng và tiền của bà H do vay vốn Ngân hàng là 1.300.000.000 đồng.

Sau đó một thời gian, giữa ông và bà H rạn nứt tình cảm dẫn đến hai người chia tay, ông đã yêu cầu bà H chuyển nhượng nhà số 10 Linh Giang cho ông để ông bán thu hồi vốn và tiền lời nhưng bà H không đồng ý và có thái độ trốn tránh mỗi khi ông đề cập đến chuyện đó. Nhận thấy hành vi của bà Phạm Thị H đã xâm phạm đến quyền sở hữu của ông đối với số tiền 1.050.000.000 đồng mà ông đã góp vốn đầu tư để mua nhà số 10 Linh Giang. Vì vậy, để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình, ông khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc bà Phạm Thị H trả lại cho ông số tiền 1.050.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng).

- Bị đơn bà Phạm Thị H trình bày:

Vào khoảng giữa năm 2021, thông qua mạng xã hội Facebook bà biết được thông tin ông Trần Diễm Ph có nhu cầu bán nhà số 10 Linh Giang. Sau khi xem xét về vị trí, giá cả ngôi nhà, thấy phù hợp nên bà đồng ý mua căn nhà này với giá 1,3 tỷ đồng. Bà đã đặt cọc (bằng tiền mặt) cho ông Ph số tiền 50.000.000 đồng để đảm bảo việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng. Tại thời điểm đó, vì thực tế có nhà hai tầng trên đất tại số 10 Linh Giang nhưng chưa làm thủ tục đăng ký biến động được nên phải chờ để ông Ph hoàn thành thủ tục này. Đến ngày 17/12/2021, ông Ph thông báo cho bà là đã hoàn thành xong, thủ tục đăng ký biến động nhà trên đất và thống nhất thời gian các bên ký kết Hợp đồng chuyển nhượng và Th toán số tiền còn lại. Tuy nhiên, tại thời điểm đó bà cũng chưa chuẩn bị đủ số tiền nên giữa bà và ông Ph đã thống nhất với nhau: Ông Ph sẽ ký Hợp đồng chuyển nhượng nhà, đất tại số 10 Linh Giang cho bà trước, sau đó bà

dùng tài sản này thế chấp Ngân hàng vay tiền để trả số tiền còn lại cho ông Ph. Đề làm tin, bà có nhờ cậu ruột của mình là ông Trần Đình Phương ký kết Hợp đồng ủy quyền cho ông Trần Diễm Ph đối với quyền sử dụng đất của thửa đất số 195, tờ bản đồ 149, địa chỉ: TDP 2, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, GCNQSD đất mang tên ông Trần Đình Ph. Theo đó, cùng ngày 24/12/2021 giữa bà và ông Ph ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đối với nhà, đất số 10 Linh Giang. Cả hai Hợp đồng đều được ký kết và công chứng tại Văn phòng Công chứng Trần Trọng K, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Sau khi ký hợp đồng chuyển nhượng, bà H đã tiến hành đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với nhà, đất tại số 10 Linh Giang, sử dụng tài sản này thế chấp tại Ngân hàng Bắc Á chi nhánh Quảng Bình để vay số tiền 1.250.000.000 đồng. Và ngày 20/01/2022, bà H đã hoàn tất việc Th toán tiền mua nhà số 10 Linh Giang cho ông. Trần Diễm Ph, gồm chuyển khoản 1,1 tỷ đồng và Th toán tiền mặt 150.000.000 đồng. Đến ngày 19/5/2021, giữa ông Ph và ông Phương (cậu của bà H) đã ký hủy bỏ Hợp đồng ủy quyền ngày 24/12/2021.

Vì vậy, việc ông Ph nhận tiền đặt cọc của ai khác hoặc có trao đổi mua bán thửa đất này với người khác thì bà không biết, bà khẳng định chỉ có một mình bà thực hiện việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng, đặt cọc, Th toán tiền mua nhà số 10 Linh Giang với ông Trần Diễm Ph mà không thông qua người nào khác, cũng không có việc chung vốn với ai khác để cùng mua tài sản này. Theo đó bà không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Hồ Hải Ng việc yêu cầu bà trả lại số tiền 1.050.000.000 đồng.

Quá trình giải quyết vụ án người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Trần Diễm Ph trình bày:

Trước đây ông là chủ sở hữu nhà số 10 Linh Giang. Vào đầu năm 2021, ông có nhu cầu bán ngôi nhà này để mua và xây dựng nhà mới. Sau khi đăng tin rao bán ngôi nhà, ông nhận được liên hệ của ông Hồ Hải Ng về việc có nguyện vọng mua nhà. Sau khi bàn bạc, thương lượng và thống nhất, hai bên thống nhất mua bán nhà số 10 Linh Giang với giá: 2.350.000.000 đồng. Ngày 26/4/2021, giữa ông và ông Ng ký hợp đồng đặt cọc, ông Ng đã đặt cọc số tiền 600.000.000 đồng, (trong đó 500.000.000 đồng chuyển khoản và 100.000.000 đồng giao tiền mặt). Sau đó, ông Ng có chuyển thêm hai đợt với số tiền lần lượt là 50.000.000 đồng và 400.000.000 đồng vào các ngày 21 và 26/5/2022. Tổng cộng số tiền ông Ng đã trả Th toán cho ông tiền mua nhà số 10 Linh Giang là 1.050.000.000 đồng. Do thời điểm chuẩn bị ký hợp đồng chuyển nhượng, trên đất có nhà 2 tầng chưa được đưa vào sổ đỏ nên hai bên thống nhất là sẽ làm thủ tục công chứng sang tên sau khi hoàn thành thủ tục đưa tài sản vào sổ. Đến tháng 01/2022 khi ông đã hoàn thành thủ tục đưa tài sản vào đất (sổ hồng), ông và ông Ng (thời điểm đó có bà H) tiến hành làm thủ tục công chứng. Nhưng do ông Ng, bà H không đủ tiền Th toán số tiền còn lại nên đã thống nhất phương án giao cho ông Ph tạm giữ 01 mảnh đất khác làm tin (thửa đất mang tên ông Trần Đình Phương- cậu ruột của bà H), ông Ng và bà H sẽ được ông Ph công chứng sang tên và làm thủ tục vay vốn bằng tài sản là nhà số 10 Linh Giang. Ông Ng và bà H thống nhất tạm thời cho bà H đứng

tên khi công chứng sang nhượng. Thời điểm công chứng có bà Vũ Thị Th biết và làm chứng. Sau khi công chứng chuyển nhượng xong, ông Ng và bà H đã Th toán hết cho ông số tiền còn lại. Ngày 19/5/2022, ông hủy bỏ thủ tục nhận ủy quyền mảnh đất nhận làm tin với ông Trần Đình Phương.

Quá trình giải quyết vụ án người làm chứng bà Vũ Thị Th trình bày:

Bà là người làm chứng việc ông Hồ Hải Ng có đặt cọc số 600.000.000 đồng cho ông Trần Diễm Ph đề mua nhà số 10 Linh Giang với giá mua bán các bên thỏa thuận là 2.350.000.000 đồng. Sau khi đặt cọc số tiền 600 triệu đồng vào ngày 26/4/2021, sau này bà có nghe ông Ng báo lại là đã Th toán thêm cho ông Ph số tiền 450 triệu.

Cũng trong thời gian này, bà biết việc giữa ông Ng và bà H có quan hệ tình cảm, có lần bà chứng kiến việc ông Ng và bà H cùng có mặt tại số 10 Linh Giang để dọn dẹp, mua sắm thêm một số đồ đạc và bà có nghe ông Ng nói là sau này hai người sẽ sống chung tại ngôi nhà này. Sau đó một thời gian, có người muốn mua lại nhà số 10 Linh Giang với giá 2,8 tỷ đồng, bà có nói với ông Ng nhưng ông Ng nói không bán mà nói là nhà này để dành cho Ng với H sinh sống sau này. Sau đó, bà có nghe ông Ng báo lại là thủ tục mua bán nhà đất với ông Ph đã hoàn thành do đã vay thêm được tiền để trả đủ cho ông Ph. Kể từ đó thì bà không quan tâm đến việc mua bán nhà đất giữa ông Ph với ông Ng cho đến khi được Tòa mời làm chứng trong vụ án này.

Bản án sơ thẩm số 54/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình đã quyết định:

Căn cứ Điều 5, khoản 2 khoản Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, các điều 147, 271 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ các điều: 3, 166, 192 Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, xử không chấp nhận yêu cầu khởi của ông Hồ Hải Ng về việc buộc bà Phạm Thị H phải trả cho ông số tiền 1.050.000.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng) mà ông Ng đã góp vào mua ngôi nhà số 10 đường Linh Giang, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Ngoài ra bản án còn tuyên về án phí, quyền thi hành án và tuyên quyền kháng cáo cho các bên đương sự.

Ngày 11/10/2023, ông Hồ Hải Ng có đơn kháng cáo với nội dung: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm số 54/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Yêu cầu Tòa án xem xét rõ tiền mua nhà số 10 Linh Giang là bao nhiêu; Số tiền ông chuyển cho ông Trần Diễm Ph là bao nhiêu, bà H chuyển cho ông Ph số tiền bao nhiêu; yêu cầu bà Phạm Thị H trả lại cho ông số tiền 1.050.000.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng).

Tại phiên tòa Ph thẩm ngày 04/01/2024, nguyên đơn giữ nguyên kháng cáo, yêu cầu bị đơn trả lại số tiền 1.050.000.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng). Bị đơn có ý kiến đề nghị Tòa không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên bản án sơ thẩm. Nguyên đơn, bị đơn và Đại diện Viện kiểm sát đề nghị

ngừng phiên tòa để thu thập thêm một số thông tin về giá thị trường ngôi nhà số 10 Linh Giang tại thời điểm chuyển nhượng. Ngày 08/01/2024, Tòa án đã có công văn gửi Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở tư pháp Quảng Bình đề nghị có ý kiến về giá đất, tài sản gắn liền với đất. Ngày 12/01/2024, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình có công văn trả lời tại thời điểm tháng 4/2021 đến 19/5/2022 Trung tâm đấu giá không tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở đường Linh Giang, phường Hải Thành. Tại văn bản số 21/BACABANK ngày 20/2/20024, Ngân hàng thương mại cổ phần Bắc Á chi nhánh Quảng Bình cung cấp thông tin thời điểm ngân hàng TMCP Bắc Á định giá thửa 162, tờ bản đồ số 7 địa chỉ số 10 đường Linh Giang, phường Hải Thành khi cho vay có giá 1.590.000.000 đồng, thời điểm định giá ngày 19/01/2022. Tại văn bản số 29/CV/QBI.24 ngày 28/02/2024, Ngân hàng TMCP Á Châu chi nhánh Quảng Bình trả lời Tài sản thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà tại số 10 đường Linh Giang được định giá 2.854.953.000 đồng, ngày định giá 18/5/2022. Nguyên đơn ông Hồ Hải Ng cung cấp vi bằng số 28/2024/VBTPLĐH ngày 27/02/2024 có nội dung chứng kiến và ghi nhận việc trích xuất bằng hình ảnh nội dung bài đăng trên ứng dụng facebook tại điện thoại di động cá nhân ông Hồ Hải Ng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình phát biểu quan điểm:

Về tố tụng: Trong quá trình tiến hành tố tụng, giải quyết vụ án người tiến hành tố tụng, người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận nội dung kháng cáo của bị đơn ông Hồ Hải Ng giữ nguyên bản án sơ thẩm số 54/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng: Tòa cấp sơ thẩm xác định đúng tư cách tham gia tố tụng quan hệ tranh chấp theo quy định.

[2]. Xét nội dung kháng cáo của ông Hồ Hải Ng về việc yêu cầu bà Phạm Thị H trả lại số tiền 1.050.000.000 đồng mà ông đã đầu tư cùng với bà H để mua nhà số 10 Linh Giang, Hội đồng xét xử thấy: Quá trình giải quyết vụ án, bà H trình bày giá trị ngôi nhà là 1.300.000.000 đồng. Tuy nhiên, căn cứ vào lời khai của nguyên đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, người làm chứng và các chứng cứ khác có trong hồ sơ vụ án thấy có cơ sở để khẳng định lời trình bày của bà H về giá trị ngôi nhà tại thời điểm chuyển nhượng 1.300.000.000 đồng là không phù hợp với thực tế khách quan. Bởi lẽ, theo hợp đồng đặt cọc ngày 26/4/2021 giữa ông Trần Diễm Ph (bên chuyển nhượng) và ông Hồ Hải Ng (bên nhận chuyển nhượng) thì giá trị thửa đất 244, tờ bản đồ số 22, sau này cấp đổi sổ hồng theo bản đồ địa chính mới là thửa 162, tờ bản đồ số 17 phường Hải Thành có giá chuyển nhượng là 2.350.000.000 đồng. Kiểm tra sao kê tài khoản của ông Ng, bà H, lời thừa nhận của ông Ph thì thấy rằng, ông Ph nhận của ông Ng, bà H số tiền 2.350.000.000 đồng, trong đó, ông Ng chuyển cho ông Ph 1.050.000.000

đồng và bà H trả 1.300.000.000 đồng. Lời khai của ông Ng phù hợp với lời khai của ông Ph, phù hợp với lời khai của người làm chứng, phù hợp với nội dung tại văn bản nhận tiền đặt cọc giữa ông Ng, ông Ph vào ngày 26/4/2021. Qua đó thấy rằng lời khai của ông Ng về giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ số 10 đường Linh Giang, phường Hải Thành giữa ông Ph, bà H và ông Ng thực tế 2.350.000.000 đồng là có căn cứ, trong đó có phần tiền góp của ông Ng và bà H. Án sơ thẩm cho rằng giữa ông Ng và bà H không có sự thỏa thuận góp tiền mua nhà do ông Ng không chứng minh được vấn đề này để bác yêu cầu khởi kiện là không xem xét một cách toàn diện các chứng cứ khác trong vụ án. Vì vậy, cần chấp nhận kháng cáo của ông Ng để sửa án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bị đơn bà H phải trả cho nguyên đơn số tiền đã góp vào để mua nhà, đất.

[3]. Về án phí: Ông Hồ Hải Ng kháng cáo được chấp nhận nên không phải chịu án phí dân sự Ph thẩm. Sửa án phí dân sự sơ thẩm theo đúng quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ khoản 1 Điều 148, khoản 2 Điều 308, Điều 313 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3, 166, 192 Bộ luật dân sự 2015; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí về lệ phí Tòa án, xử: Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Hồ Hải Ng, sửa bản án sơ thẩm số 54/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Hồ Hải Ng, buộc bà Phạm Thị H phải trả lại số tiền 1.050.000.000 đồng mà ông Ng đã góp vào để mua nhà số 10 đường Linh Giang, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Về án phí: Ông Hồ Hải Ng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự Ph thẩm. Bà Phạm Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 43.500.000 đồng (Bốn mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng). Trả lại cho ông Ng số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí Ph thẩm mà ông Ng đã nộp tại biên lai số 31AA/2021/0003777 ngày 06/12/2023 của Chi cục thi hành án thành phố Đồng Hới và 21.750.000 đồng (Hai mươi một triệu, bảy trăm năm mươi nghìn) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0001604 ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Kể từ ngày Bản án, Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra Quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với số tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án

dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

4. Bản án Ph thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- TANDCC tại Đà Nẵng;
- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS Tp Đồng Hới;
- TAND Tp Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PH THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)**

Từ Thị Hải Dương