TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MANG THÍT** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/ 2022/ QĐST- DS	*Mang Thít, ngày 11 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 109/2021/TLST- DS ngày 24 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* 1. Anh **Lê Thanh D**, sinh năm 1974.

2. Chị **Châu Ngọc T**, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: ấp A, xã H, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

* *Bị đơn*: Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1953.

Địa chỉ: ấp C, xã H, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn anh Lê Thanh D, chị Châu Ngọc T và bị đơn bà Nguyễn Thị L thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất xác lập ngày 01 tháng 3 năm 2013 giữa anh Lê Thanh D, chị Châu Ngọc T với bà Nguyễn Thị L.

- Anh Lê Thanh D và chị Châu Ngọc T được quyền sử dụng diện tích 208,4m^2 (gồm các mốc 1,2,3,4,5,1) đối với tách thửa 700-1, thuộc một phần thửa đất số 700, tờ bản đồ số 10, diện tích 991,3m^2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp A, xã H, huyện M, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Có trích đo ngày 14/02/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện M kèm theo).

- Đương sự có quyền, nghĩa vụ liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để đăng ký, chỉnh lý biến động phần đất theo quy định pháp luật về đất đai.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chổ:

Anh Lê Thanh D, chị Châu Ngọc T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chổ là 2.000.000đồng (Hai triệu đồng). Anh D, chị T đã nộp xong nên không phải nộp thêm.

- Về án phí:

Anh Lê Thanh D và chị Châu Ngọc T tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đồng (Một trăm năm mươi) được khấu trừ từ 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, lai số N^0 0006878 ngày 24 tháng 12 năm 2021. Còn lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) hoàn trả cho nguyên đơn anh Lê Thanh D và chị Châu Ngọc T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Phòng KTNV&THA TAT
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
-THA cùng cấp
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Công Hảo