TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2025/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 29 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/5/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 96/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam**

Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Huỳnh Cảnh K**, sinh năm 1988

Ông **Trần Phương K1**, sinh năm 1992

Địa chỉ: Lầu 6, 131 Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

1.2. Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn N**, sinh năm 1971

Bà **Nguyễn Thị Đ**, sinh năm 1975

Cùng địa chỉ: ấp Trường Bình, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn N, bà Nguyễn Thị Đ thừa nhận nợ và đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam số tiền tính đến ngày 21/5/2025: 194.157.644đồng (một trăm chín mươi bốn triệu một trăm năm mươi bảy nghìn

sáu trăm bốn mươi bốn đồng), gồm vốn gốc 132.564.104đồng, lãi trong hạn 73.972đồng, lãi chậm trả lãi trong hạn 14.065đồng và lãi quá hạn 61.505.503đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận.

2.2. Phương thức trả nợ: các đương sự thống nhất thỏa thuận phương thức trả nợ cụ thể trong quá trình thi hành án và chấp hành các quyết định của cơ quan thi hành án dân sự.

2.3. Trường hợp ông N, bà Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có quyền yêu cầu phát mãi, xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 683/2021/HĐBĐ/PVB-PGDTLI ngày 23/12/2021 tại thửa 1685, diện tích 3.985m^2, tờ bản đồ số 06, đất trồng lúa, tọa lạc ấp Trường Bình, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐ số AĐ720826, số vào sổ H00482 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 27/4/2006 do ông Nguyễn Văn Ninh đứng tên để thu hồi nợ.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Văn N, bà Nguyễn Thị Đ phải nộp 4.853.941đồng. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam được nhận lại 4.723.000đồng theo biên lai thu số 0004840 ngày 26/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc