

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số:18/2023/QĐST – DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lộc Ninh, ngày 12 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 30/3/2023, người bị kiện là bà Lê Thị Diễm có đơn yêu cầu áp dụng thời hiệu khởi kiện trong việc giải quyết tranh chấp dân sự, Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh nhận thấy:

Theo đơn khởi kiện của ông Huỳnh Văn Phấn và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ thể hiện nội dung:

Ngày 02/11/2004 ông Phấn có ký hợp đồng sang nhượng đất với ông Huỳnh Văn Hiếu với diện tích 2000m², với số tiền 7.500.000đ, thửa đất tọa lạc tại ấp 3, xã Lộc Hưng, từ thời điểm sang nhượng cho đến khi ông Hiếu chết ngày 02/01/2018 ông thường xuyên đôn đốc ông Hiếu sang tên cho ông Phấn, tuy nhiên ông Hiếu vẫn hên chưa sang sang tên, sau khi ông Hiếu chết thì ông Phấn cũng đã báo cho bà Diễm (vợ ông Hiếu) về việc sang tên cho ông, (việc thông báo trên không có văn bản nào thể hiện). Tại biên bản lấy lời khai cũng như bản tự khai bà Lê Thị Diễm không thừa nhận việc bà cùng với chồng sang nhượng thửa đất cho ông Phấn, hiện thửa đất mà ông Phấn tranh chấp gia đình bà đã làm thủ tục thừa kế cho các con trong năm 2022, đồng thời bà có đơn yêu cầu áp dụng thời hiệu đã hết đối với vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà và ông Phấn.

Theo quy định tại Điều 427 Bộ luật dân sự 2005 quy định:

“Thời hiệu khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng dân sự là hai năm, kể từ ngày quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, pháp nhân, các chủ thể khác bị xâm phạm.”

Theo quy định tại Điều 184 quy định về thời hiệu khởi kiện, thời hiệu yêu cầu giải quyết việc dân sự.

“1. Thời hiệu khởi kiện, thời hiệu yêu cầu giải quyết việc dân sự được thực hiện theo quy định của Bộ luật dân sự.

2. *Tòa án chỉ áp dụng quy định về thời hiệu theo yêu cầu áp dụng thời hiệu của một bên hoặc các bên với điều kiện yêu cầu này phải được đưa ra trước khi Tòa án cấp sơ thẩm ra bản án, quyết định giải quyết vụ việc.”*

Căn cứ vào quy định như viện dẫn ở trên và lời thừa nhận của bà Lê Thị Diệm nên việc khởi kiện của ông Huỳnh Văn Phấn đã hết thời hiệu khởi kiện.

Căn cứ vào Điều Điều 427 Bộ luật dân sự 2005, Điều 184, điểm e khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 95/2023/TLST- DS ngày 19 tháng 10 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn Phấn, sinh năm: 1972

Địa chỉ: kp Ninh Thái, TT Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Bà Lê thị Diệm, sinh năm: 1952

Địa chỉ: ấp 3, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn trả lại cho ông Huỳnh Văn Phấn số tiền 300.000đ (*ba trăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí do bà đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai thu tiền số 0010046 ngày 19/10/2022.

Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.

Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

3/ Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận :

- VKSND. Huyện Lộc Ninh
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ

Thẩm Phán

Trần Hoài Nam

