TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH SƠN** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 02 /2021/QĐST - DS	*Thanh Sơn, ngày 27 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc các đ- ơng sự đã thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2020/TLST- DS ngày 22 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi nhận trong biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền khởi kiện: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Hùng Vương do ông: Nguyễn Trung Chính - là người đại diện.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đỗ Việt, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ theo quyết định số 954/QĐ – BIDV.HVU ngày 22/6/2020 của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Hùng vương về việc ủy quyền tham gia tố tụng.

Bị đơn: Anh Trần Mạnh Q – Sinh năm 1998

Địa chỉ: Khu 7, TT. Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lê Bích H – Sinh năm 1977

Địa chỉ: Khu 7, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

2. Ông Trần Ngọc Á (Đã chết năm 2019)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Ánh:

- Bà Hoàng Thị Nh – Sinh năm 1947

- Bà Lê Bích H – Sinh năm 1977

- Cháu Trần Lê Nhật L – Sinh năm 2005

- Anh Trần Mạnh Q – Sn 1998

Đều có địa chỉ: Khu 7, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Linh là bà Bà Lê Bích Hậu – Sinh năm 1977

Địa chỉ: Khu 7, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

Người đại diện của nguyên đơn ông Đỗ V, bị đơn anh Trần Mạnh Q và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Lê Bích H và bà Hoàng Thị Nh thống nhất tự nguyện thỏa thuận như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Theo Hợp đồng tín dụng số: 01/2018/11244747/HĐTD ký ngày 06/7/2018 đã được ký kết giữa ông Trần Mạnh Quang và BIDV HùngVương - Phòng giao dịch Thanh Sơn tính đến ngày 02/12/2020 anh Trần Mạnh Quang còn nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương tổng số tiền là: 810.936.014 đồng (Tám trăm mười triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn không trăm mười bốn đồng), trong đó: Tiền nợ gốc là 606.000.000đồng (Sáu trăm linh sáu triệu đồng) và tiền lãi trong hạn là 133.166.932 đồng (Một trăm ba mươi ba triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi hai đồng) lãi quá hạn là 71.769.082 đồng (Bảy mươi mốt triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn không trăm tám mươi hai đồng).

2.2. Về phương thức trả nợ:

Anh Trần Mạnh Quang phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) toàn bộ số tiền 810.936.014 đồng (Tám trăm mười triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn không trăm mười bốn đồng), trong đó: Tiền nợ gốc là 606.000.000đồng (Sáu trăm linh sáu triệu đồng) và tiền lãi trong hạn là 133.166.932 đồng (Một trăm ba mươi ba triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi hai đồng) lãi quá hạn là 71.769.082 đồng (Bảy mươi mốt triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn không trăm tám mươi hai đồng). Cụ thể:

Ngày 25/01/2021 anh Quang phải trả 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng) tiền nợ gốc.

Ngày 31/3/2021 anh Quang phải trả 200.000.000đồng (Hai trăm triệu đồng) tiền nợ gốc.

Ngày 31/5/2021 anh Quang phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại là 356.000.000đồng (ba trăm năm mươi sáu triệu đồng) và số tiền lãi là 133.166.932 đồng (Một trăm ba mươi ba triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi hai đồng) lãi quá hạn là 71.769.082 đồng (Bảy mươi mốt triệu bảy trăm sáu mươi chín

nghìn không trăm tám mươi hai đồng). Anh Trần Mạnh Quang tiếp tục thanh toán tiền nợ lãi phát sinh từ ngày 02/12/2020 theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 01/2018/11244747/HĐTD ký ngày 06/7/2018 đã được ký kết giữa ông Trần Mạnh Quang và BIDV HùngVương - Phòng giao dịch Thanh Sơn cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.3 Trường hợp anh Trần Mạnh Quang vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72 tờ bản đồ số 67 địa chỉ thửa đất khu Nhang Quê, xã Thạch Khoán, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 411825 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 15/6/2018 mang tên ông Trần Ngọc Ánh và bà Lê Bích Hậu.

2.4 Về án phí:

Anh Trần Mạnh Quang tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 18.164.000 đồng (Mười tám triệu một trăm sáu mươi tư nghìn đồng). Trả lại cho ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) toàn bộ tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 23.000.000đồng (Hai mươi ba triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0003300 ngày 20/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 - Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, và 9 - Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự*
- *VKS tỉnh + huyện*
- *Chi cục THADS huyện*
- *L- u HSVA*

Thẩm phán

Đã ký

Trần Thị Duyên Hòa