

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẾN TRE
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **61/2020/QĐST- DS**

Thành phố Bến Tre, ngày 12 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 04/11/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 214/2019/TLST-DS, ngày 20 tháng 10 năm 2020, giữa:

***/ Nguyên đơn: Ông Lê Thanh C,** sinh năm 1990.

Địa chỉ: TK, huyện TN, Thành phố Cần Thơ.

- Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Chí H, sinh năm 1996.

Địa chỉ: MAA thành phố BT, tỉnh Bến Tre, theo văn bản ủy quyền ngày 27/7/2020.

***/ Bị đơn: Công ty TNHH Tư vấn Môi giới bất động PT ;**

Địa chỉ : PN, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

- Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bị đơn ông Trương Văn Tr, sinh năm 1978 .

Địa chỉ: MTA, thành phố BêT, tỉnh Bến Tre, theo văn bản ủy quyền ngày 28/9/2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành lập ngày 04 tháng 11 năm 2020, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Công ty TNHH Tư vấn Môi giới Bất động sản PT đồng ý trả cho ông Lê Thanh C số tiền 148.341.000đồng (trong đó tiền gốc: 143.000.000đồng, tiền lãi : 5.341.000đồng). Thời gian trả kể từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật cho đến khi thi hành xong.

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của ông Lê Thanh C nếu Công ty TNHH Tư vấn và Môi giới PT không trả số tiền nêu trên thì còn phải chịu lãi suất theo qui định tại Khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015 cho đến khi hành xong.

***Án phí DSST có giá ngạch được giảm 50%,** số tiền: 3.708.000 (Ba triệu bảy trăm lẻ tám nghìn đồng): Hai bên thỏa thuận:

Công ty TNHH Tư vấn Môi giới Bất động sản PT phải chịu là 3.708.000 (Ba triệu bảy trăm lẻ tám nghìn đồng).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre hoàn số tiền tạm ứng án phí cho ông Lê Thành C là 3.665.000 (Ba triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0003504 ngày 16/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND- Thành phố Bến Tre (1b);
- Chi cục THADS -Tp Bến Tre (1b);
- TAND tỉnh Bến Tre (PGĐ-KT);
- Các đương sự (2 b);
- Lưu hồ sơ, Vp (2b).

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Thị Mười