

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 292, 293, 298, 317, 318, 323 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ các Điều 90, 91, 95, 98 Luật Các tổ chức tín dụng.

Căn cứ khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về Án phí, Lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2023/TLST-KDTM ngày 10 tháng 02 năm 2023, về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank)**. Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Ma Quang S – Giám đốc HDBank chi nhánh Sơn La.

Người được ủy quyền lại: Bà Phạm Hằng N – Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân – HDBank Chi nhánh Sơn La; Ông Phạm Mạnh H – Phó phòng khách hàng cá nhân - HDBank Chi nhánh Sơn La.

- Bị đơn: Ông **Lèo Văn C**, sinh năm 1994 và bà **Quàng Thị M**, sinh năm 1995. Địa chỉ: Bản BP, xã MB, huyện ML, tỉnh Sơn La.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông **Lò Văn K** và bà **Quàng Thị P**. Địa chỉ: Bản PB, xã MB, huyện ML, tỉnh Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lèo Văn C và bà Quàng Thị M có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank) tổng số tiền tính đến ngày 28/3/2023 là 443.178.026 đồng (*Bốn trăm bốn mươi ba triệu một trăm bảy mươi tám nghìn không trăm hai mươi sáu đồng*), theo Hợp đồng tín dụng số 976/22MB/HĐTD ngày 14/01/2022, trong đó: Nợ gốc là 400.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 26.624.656 đồng, nợ quá hạn là 16.553.370 đồng.

Thời hạn thanh toán một lần vào ngày 10/4/2023.

2.2. Kể từ ngày 29/3/2023 ông Lèo Văn C và bà Quàng Thị M còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Kể từ ngày 11/4/2023 ông Lèo Văn C và bà Quàng Thị M không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số tiền vay (gồm nợ gốc và lãi) cho Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank) thì Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank) có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện ML, tỉnh Sơn La xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 976/22MB/HĐBĐ ngày 13/01/2022, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 529, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: Bản NP, xã MB, huyện ML, tỉnh Sơn La. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX795737, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00900, quyết định số 2816/QĐ-UBND do UBND huyện ML cấp ngày 20/10/2014, thuộc quyền sở hữu của ông Lèo Văn C và bà Quàng Thị M).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Bản PB, xã MB, huyện ML, tỉnh Sơn La. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN863817, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00318, quyết định số 2473/QĐ-UBND do UBND huyện ML cấp ngày 17/11/2009 (thuộc quyền sở hữu của ông Lèo Văn C và bà Quàng Thị M, hiện ông Lò Văn K và bà Quàng Thị P đang sử dụng một phần).

Tài sản thế chấp được mô tả cụ thể tại Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 27/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện ML, tỉnh Sơn La.

2.4. Trường hợp sau khi xử lý các tài sản thế chấp nêu trên nhưng vẫn không đủ để thu hồi nợ giữa ông Lèo Văn C và bà Quàng Thị M và Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank) thì ông Lèo Văn C và bà Quàng Thị M có nghĩa vụ thanh toán hết số tiền còn lại cho Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank).

2.5. Trường hợp ông Lèo Văn C và bà Quàng Thị M đã thanh toán hết số nợ gốc và lãi phát sinh tương ứng đến thời điểm trả cho Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank) thì các bên có liên quan trong hợp đồng thế chấp phải làm thủ tục xóa thế chấp và trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lèo Văn C và bà Quàng Thị M.

2.6. Về án phí:

Ông Lèo Văn C và bà Quàng Thị M phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 10.863.560 đồng (Mười triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm sáu mươi đồng), làm tròn 10.864.000 đồng (Mười triệu tám trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh (HDBank) số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 10.440.000 đồng (Mười triệu bốn trăm bốn mươi đồng), theo biên lai thu tiền số AA/2021/0003778 ngày 10/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện ML, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự (3);
- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND huyện ML (2);
- Chi cục THADS huyện ML;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Lê Thị Thu Hà