TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 497/2024/QĐPT-DS.	*Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Chu Tuấn Anh

Các thẩm phán: Ông Trương Chí Anh

Ông Phí Thành Chung

Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Hoàng-Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Phương Lan-Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 156/2023/DS-ST ngày 18/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội bị nguyên đơn là anh Đỗ Hữu K kháng cáo.

XÉT THẤY

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 312/2024/QĐ-PT ngày 26/6/2024 đã được tống đạt hợp lệ cho các đương sự, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã mở phiên tòa lần thứ nhất vào ngày 12/7/2024. Tại phiên tòa lần thứ nhất, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã ra Quyết định hoãn phiên tòa số 406/2024/QĐ-PT ngày 12/7/2024 do vắng mặt toàn bộ các bên đương sự. Bà Vũ Thị X, bà Nguyễn Thị H và luật sư Vũ Văn L có đơn xin hoãn phiên tòa

Quyết định hoãn phiên tòa số 406/2024/QĐ-PT ngày 12/7/2024 đã được tống đạt hợp lệ cho tất cả các đương sự. Tại phiên tòa lần thứ hai vào ngày 12/8/2024: Có mặt anh Đỗ Hữu K, bà Vũ Thị X, bà Nguyễn Thị H, luật sư Vũ Văn L; Tất cả các đương sự còn lại vắng mặt. Văn phòng C1, ông Hoàng Văn M, bà Nguyễn Thị C có đơn xin vắng mặt tại phiên tòa.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là anh Đỗ Hữu K tự nguyện rút toàn bộ kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm số 156/2023/DS-ST ngày 18/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội (Đơn rút toàn bộ kháng cáo anh Đỗ Hữu K nộp cho tòa án trước khi mở phiên tòa).

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội phát biểu quan điểm: Người kháng cáo là anh Đỗ Hữu K tự nguyện rút toàn bộ kháng cáo đối với bản án dân sự dân sự sơ thẩm số 156/2023/DS-ST ngày 18/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội. Đề nghị Hội đồng xét xử ra quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Xét thấy: Do người kháng cáo là anh Đỗ Hữu K rút toàn bộ kháng cáo nên Hội đồng xét xử phúc thẩm ra Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 148; điểm b khoản 1, khoản 2, khoản 4 Điều 289; Điều 295, Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự và Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 696/2023/TLPT-DS ngày 29/12/2023 về "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

1. Nguyên đơn: Anh Đỗ Hữu K*,* sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn C (thôn H cũ), xã C, huyện T, Hà Nội.

Người đại diện ủy quyền của anh K:

- Bà Vũ Thị X, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn C (thôn H cũ), xã C, huyện T, Hà Nội.

- Luật sư Nguyễn Quốc N – Trưởng Văn phòng L1; Địa chỉ: Số D, ngách E, ngõ G, phường M, quận H, Hà Nội.

2. Bị đơn: Anh Phan Lạc G, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện T, Hà Nội.

Người đại diện ủy quyền của anh G: bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1962; Địa chỉ: Thôn S, xã H, huyện T, Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Vũ Văn L - Công ty L2; Địa chỉ: Số F, ngõ A N, phường N, quận T, Hà Nội.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Chị Lê Thị P, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn C (thôn H cũ), xã C, huyện T, Hà Nội.

Người đại diện ủy quyền của chị P: anh Đỗ Hữu K, sinh năm 1988; bà Vũ Thị X, sinh năm 1965. Cùng địa chỉ: Thôn C (thôn H cũ), xã C, huyện T, Hà Nội;

3.2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1962

3.3. Ông Phan Lạc Đ, sinh năm 1957

Người đại diện ủy quyền của ông Phan Lạc Đ: Bà Nguyễn Thị H.

Cùng địa chỉ: Thôn S, xã H, huyện T, Hà Nội.

3.4. Văn phòng C1 do bà Chu Thị T là Trưởng văn phòng đại diện.

Trụ sở: Thôn Đ, thị trấn L, huyện T, Hà Nội.

3.5. Ông Hoàng Văn M, sinh năm 1955

3.6. Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1955

3.7. Cụ Nguyễn Thị Q, sinh năm 1923 (chết ngày 15/7/2024)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của cụ Q: Ông Hoàng Văn M, sinh năm 1955 (con trai cụ Q).

Cùng địa chỉ: Thôn S, xã B, huyện T, Hà Nội.

Người kháng cáo: Nguyên đơn anh Đỗ Hữu K.

II. Bản án Dân sự sơ thẩm số 156/2023/DS-ST ngày 18/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này (12/8/2024).

III. Anh Đỗ Hữu K phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp nên được hoàn trả 150.000 đồng (theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0032259 ngày 31/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội).

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- *VKSND Thành phố Hà Nội;*
- *TAND huyện Thạch Thất;*
- *Chi cục THADS huyện Thạch Thất ;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Chu Tuấn Anh