

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 71/2026/QĐ-PT

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Quốc Ly;

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Hồng và ông Lê Trúc Lâm.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 46/2025/DSST ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 – Đắk Lắk bị kháng cáo như sau:

- Ngày 30 tháng 12 năm 2025, nguyên đơn Phạm Ngọc S kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm vì không đúng pháp luật.

- Ngày 25 tháng 5 năm 2026, ông Ngô Minh T là người đại diện ủy quyền của nguyên đơn theo giấy ủy quyền ngày 29 tháng 4 năm 2026 kháng cáo bổ sung đề nghị cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 20 tháng 7 năm 2026 người đại diện ủy quyền của nguyên đơn ông Ngô Minh T có đơn xin rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm bị đơn, người đại diện ủy quyền của bị đơn ông Lê Xuân H vắng mặt, nhưng có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của ông Ngô Minh T người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 46/2025/DSST ngày 16/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 - Đắk Lắk và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 93/2026/TLPT-DS ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu tháo dỡ công trình gắn trên đất*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Phạm Ngọc S, sinh năm: 1955;

Địa chỉ: Thôn H, xã X, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Ngô Minh T; địa chỉ: B N, phường T, tỉnh Đắk Lắk (theo giấy ủy quyền ngày 29/4/2026).

- **Bị đơn:** Ủy ban nhân dân xã X, tỉnh Đắk Lắk;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Lê Xuân H – Trưởng phòng tế của UBND xã X, tỉnh Đắk Lắk.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** UBND thị xã S; cơ quan kế thừa quyền và nghĩa vụ của UBND thị xã S, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Xuân H – Trưởng phòng tế của UBND xã X, tỉnh Đắk Lắk.

2. Về chi phí tố tụng và án phí:

- Về chi phí tố tụng: Ông Phạm Ngọc S phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản tại cấp sơ thẩm là: 6.093.000 đồng (*Sáu triệu không trăm chín mươi ba nghìn đồng*); ông Phạm Ngọc S đã nộp đủ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phạm Ngọc S phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005255 ngày 07/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (*nay là Phòng hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk*).

- Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Phạm Ngọc S phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000532 ngày 15/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Hoàn trả lại cho ông Phạm Ngọc S số tiền 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- Vụ Giám đốc, kiểm tra II - TANDTC;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- Các đương sự;
- TAND khu vực 14 – Đắk Lắk;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Quốc Ly