TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN PHONG** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 47/2020/QĐST-KDTM	*Yên Phong, ngày 25 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 62/2020/TLST-KDTM, ngày 19 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bẩy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị VPBank.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Ủy quyền cho ông Đỗ Hải Anh và ông Trần Hải Nam - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Trung, sinh năm 1973

Chị Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1975

Trú tại: Thôn Ô Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Hạnh phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số nợ còn thiếu tạm tính đến ngày 17/12/2020:

Nợ gốc: 1.537.897.933 đồng; lãi phải trả: 314.042.957 đồng; lãi phạt chậm trả: 17.886.317 đồng.

Tổng số: 1.869.827.207 đồng (*Một tỷ, tám trăm sáu chín triệu, tám trăm hai bẩy nghìn, hai trăm linh bẩy đồng*). Thời hạn thanh toán ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Hạnh phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng vào ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Hạnh phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 18/12/2020 đến khi tất toán khoản vay theo hợp đồng tín dụng số LN 1811151067519 ngày 07/12/2018 và Khế ước nhận nợ số LN 1811151067519 ngày 07/12/2018.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Hạnh không thực hiện đúng hạn và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng cụ thể: (01) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số: 210, tờ bản đồ số 23, diện tích 210,0m^2 tại địa chỉ Thôn Ô Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, số BH781799, số vào sổ cấp GCN: CH000048/VP do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 24/02/2012. (2) Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Trung, bà Hạnh không chịu trả khoản tiền nêu trên thì hàng tháng ông Trung, bà Hạnh phải tiếp tục trả lãi suất quá hạn của số tiền nợ gốc chưa trả tính từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận 18/12/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc theo hợp đồng tín dụng các bên đã thỏa thuận.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn Trung và bà Nguyễn Thị Hạnh phải chịu 34.047.400 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 33.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004164 ngày 09/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự,

thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:
- *VKSND huyện Yên Phong.*
- *THADS huyện Yên Phong.*
- *Các đương sự.*
- *Hồ sơ vụ án.*

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN PHONG