

Mỏ Cày Bắc, ngày 22 tháng 4 năm 2025

Số: 26/2025/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP H; Địa chỉ trụ sở: 25 Bis N, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Chức vụ: Tổng giám Đốc; Người được uỷ quyền khởi kiện: Ông Triệu Tiến Đ – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách HDBank Phòng giao dịch B – Chi nhánh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền: Anh Lê Thanh T; Địa chỉ: 67A, tỉnh lộ 882, khu phố P, thị trấn P, huyện B, tỉnh Bến Tre

- **Bị đơn: Ông Nguyễn Văn N,** sinh năm 1962 và **bà Trần Thị M,** sinh năm 1962; Nơi cư trú: ấp L, xã K, huyện B, tỉnh Bến Tre

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị M và ông Nguyễn Văn N liên đới trả cho Ngân hàng TMCP H số tiền 234.886.540 đồng, trong đó nợ gốc: 199.999.917 đồng và tiền lãi tính đến ngày 14/4/2025 là 34.866.623 đồng theo Giấy đề nghị giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 0058/23PGDMCB/HĐTD/KUNN01 ngày 26/7/2023 giữa Ngân hàng TMCP H– Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch B với ông N và bà M. Ngoài ra, ông N và bà M phải liên đới trả số tiền lãi phát sinh theo Giấy đề nghị giải ngân kiêm giấy nhận nợ từ ngày 15/4/2025 đến khi tất nợ theo hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ mà các bên đã ký.

Trường hợp bà Trần Thị M và ông Nguyễn Văn N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 587, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Khánh Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre để đảm bảo thi hành số tiền trên theo Hợp đồng thế chấp quyền sử

dụng đất số 0045/23PGDMCB/HĐBĐ ngày 24/7/2023 mà các bên đã ký kết.

Án phí dân sự có giá ngạch là 5.872.000 đồng bà Trần Thị M và ông Nguyễn Văn N có nghĩa vụ liên đới chịu. Tuy nhiên, ông N và bà M là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn toàn bộ.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP H số tiền tạm ứng án phí là 5.607.000 đồng theo biên lai thu số 0009359 ngày 31/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật N sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự (3b);
- VKSND huyện MCB(1b);
- Chi cục THADS H.MCB(1b);
- TAND tỉnh Bến Tre(1b);
- Lưu HS, VP (4b). TC: 09.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Diễm