

Số: 33/2024/QĐPT- DS

Vinh Long, ngày 14 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VINH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Văn Lộc

Các thẩm phán:

Ông Lâm Triệu Hữu

Bà Phạm Thị Hồng Hà

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 13/2024/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long bị kháng nghị như sau:

Ngày 09 tháng 5 năm 2024 Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long có Quyết định số 91/QĐ/VKS-DS kháng nghị phúc thẩm đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2024/DS-ST ngày 10/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mang Thít như sau:

1. Bản án sơ thẩm xác định quan hệ tranh chấp chưa chính xác:

Bản án sơ thẩm xác định quan hệ tranh chấp quyền sử dụng đất cho thuê là chưa chính xác. Bởi vì, nguyên đơn Nguyễn Thị Lệ khởi kiện yêu cầu buộc bà Võ Thị Trắng trả lại quyền sử dụng đất thửa 14 đã cho ông Nguyễn Văn Thanh thuê, do đó xác định quan hệ tranh chấp là đòi lại tài sản quyền sử dụng đất cho thuê mới đúng quy định.

2. Giải quyết nội dung vụ án chưa đầy đủ:

Bản án sơ thẩm chỉ buộc bà Võ Thị Trắng trả lại cho bà Nguyễn Thị Lệ thửa đất 14 là chưa đúng quy định. Bởi vì, ông Nguyễn Văn Thanh thuê đất của bà Lệ làm, đến năm 2018 ông Thanh chết. Ông Thanh và bà Trắng có ba người con, gồm: Nguyễn Thị Bảo Yến, Nguyễn Thị Bảo Vân, Nguyễn Tuấn Vũ đang sống chung với bà Trắng. Trong quá trình Tòa án giải quyết vụ án các đương sự này không có ý kiến và không tham gia phiên tòa. Bản án sơ thẩm chỉ buộc bà Võ Thị Trắng trả lại thửa đất số 14 cho bà Nguyễn Thị Lệ khi bản án có hiệu lực pháp luật sẽ không thi hành án được, vì không buộc các con của ông Thanh trả lại thửa đất số 14 cho bà Lệ, khi thi hành án các con của ông Thanh sẽ ngăn cản không đồng ý giao đất cho bà Lệ. Đảm bảo bản án được thi hành án cần phải sửa bản án sơ thẩm là buộc bà Võ Thị Trắng cùng

với Nguyễn Thị Bảo Yên, Nguyễn Thị Bảo Vân, Nguyễn Tuấn Vũ trả lại thửa đất số 14 cho bà Nguyễn Thị Lệ.

3. Tính án phí dân sự sơ thẩm không đúng quy định:

Tại khoản 1 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án quy định: “1. Đối với tranh chấp về đòi tài sản cho mượn, cho ở nhờ thì đương sự phải chịu án phí dân sự sơ thẩm như đối với trường hợp vụ án dân sự không có giá ngạch. Trường hợp ngoài tranh chấp về đòi tài sản cho mượn, cho ở nhờ, đương sự còn có tranh chấp về bồi thường thiệt hại và yêu cầu Tòa án giải quyết, thì đương sự phải chịu án phí không có giá ngạch đối với tranh chấp về đòi tài sản cho mượn, cho ở nhờ và án phí có giá ngạch đối với yêu cầu bồi thường thiệt hại.”

Bản án sơ thẩm buộc bà Võ Thị Trắng nộp 8.084.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm là không đúng với quy định tại khoản 1 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14. Bởi vì, bà Nguyễn Thị Lệ đòi lại phần đất của bà Lệ cho ông Thanh thuê không phải tranh chấp về giá trị quyền sử dụng đất nên bà Trắng chỉ nộp án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch mới đúng quy định.

Từ những phân tích trên cho thấy Tòa án cấp sơ thẩm đã vi phạm trong việc giải quyết nội dung và án phí vụ án. Vì vậy, đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm căn cứ khoản 2 Điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự sửa bản án sơ thẩm về nội dung và án phí sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long rút toàn bộ Quyết định kháng nghị số 91/QĐ/VKS-DS ngày 09/5/2024 của Viện Trưởng viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự, điểm d khoản 1 Điều 11 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 150/2024/DS-PT ngày 01/6/2024 về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất cho thuê” giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Lệ, sinh năm 1951.

Địa chỉ: ấp Đồng Bé, xã Tân Long, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, sinh năm 1969. Địa chỉ: ấp 3B, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Bị đơn: Bà Võ Thị Trắng, sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp Đồng Bé, xã Tân Long, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Nguyễn Thị Bảo Yến, sinh năm 1987.

- Nguyễn Thị Bảo Vân, sinh năm 1989.

- Nguyễn Tuấn Vũ, sinh năm 2002.

Địa chỉ: ấp Đồng Bé, xã Tân Long, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2024/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Các đương sự không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- TANDCC: 01;
- TNV: 01;
- Phòng KTNV&THA:01;
- VKSNDTVL: 02;
- TAND huyện Mang Thít: 01;
- VKSND huyện Mang Thít: 01;
- CC THADS huyện Mang Thít: 01;
- Các đương sự;
- Lưu: 04.

**TM HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Văn Lộc