TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 08 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (MB)**

Địa chỉ trụ sở chính: Số A, L, phường Y, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lưu Trung T** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: **Công ty TNHH Q1 và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Q (MBAMC)**.

Địa chỉ: số C L, phường N, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Hà Anh D** - Chức vụ: Tổng giám đốc (theo hợp đồng ủy quyền số 129/UQ.MB-MBAMC ngày 13/4/2023 của M).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Văn T1** - Chức vụ: Giám đốc M1 (theo văn bản ủy quyền số: 1294.4/UQ.MB-MBAMC ngày 21/12/2023).

Ông Trần Văn T1 ủy quyền lại cho:

Ông **Phạm Thanh T2** - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - M1.

Bà **Phạm Thị Như Ý** - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - M1.

Ông **Nguyễn Tuấn A** - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - M1.

Cùng địa chỉ: Số G V, phường N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:*

Bà **Trần Thị Đ**, sinh năm 1988

Ông **Phùng Hửu H**, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: Tổ H, ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phùng Hửu H, bà Trần Thị Đ và Ngân hàng TMCP Q (MB) thỏa thuận thống nhất:

Ông Phùng Hửu H và bà Trần Thị Đ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (MB) số tiền 1.560.776.307 đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm lẻ bảy đồng), trong đó, nợ gốc: 1.349.716.380 đồng, nợ lãi trong hạn 8.229.452 đồng, nợ lãi quá hạn 201.908.327 đồng và nợ lãi chậm trả 922.148 đồng tính đến hết ngày 29/8/2025. Đồng thời, ông Phùng Hửu H và bà Trần Thị Đ phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 30/8/2025 cho đến khi ông H và bà Đ thanh toán hết các khoản nợ và tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (MB) theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp, ông Phùng Hửu H và bà Trần Thị Đ không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (MB) có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 639639, số vào sổ cấp GCN CS09792 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh V cấp ngày 30/5/2022, thửa đất số 538, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.002,8m^2 tọa lạc tại thị trấn T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã T, tỉnh Vĩnh Long) để thu hồi toàn bộ khoản nợ vay.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết các khoản nợ, tiền lãi phát sinh thì ông Phùng Hửu H và bà Trần Thị Đ phải tiếp tục trả các khoản nợ và tiền lãi phát sinh còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (MB) đến khi hoàn tất.

2.2. Về chi phí tố tụng: Số tiền xem xét thẩm định tại chỗ 1.500.000 đồng.

Bị đơn ông Phùng Hửu H, bà Trần Thị Đào C toàn bộ số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 1.500.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng số tiền là 1.500.000 đồng nên buộc ông Phùng Hửu H, bà Trần Thị Đ hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền 1.500.000 đồng.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Buộc ông Phùng Hửu H và bà Trần Thị Đ nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 29.411.644 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền tạm ứng án phí 28.043.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000288 ngày

17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 3 - Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long;
- TAND tỉnh Vĩnh Long (PTTKT & THA);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Chí Cường