TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 15 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
NHẬP VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU

- Căn cứ Điều 42, Điều 48 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

- Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong các hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 167/2021/TLST-DS ngày 19/4/2021 và vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 111/2022/TLST-DS ngày 06/4/2022 giữa:

Xét thấy: Vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thụ lý số 111/2022/TLST-DS ngày 06/4/2022 giữa bà Hà Ngọc H với ông Nguyễn Trung T có mối liên quan đến vụ án thụ lý số 167/2021/TLST-DS ngày 19/4/2021 giữa ông Nguyễn Trung T với bà Hà Ngọc Th do tranh chấp liên quan đến cùng tài sản tranh chấp. Vì vậy, việc nhập các vụ án trên để giải quyết là cần thiết.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Nhập vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 111/2022/TLST-DS ngày 06/4/2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất". Giữa:

* *Nguyên đơn*: Bà **Hà Ngọc H**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Số …, đường M, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Trung T**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Số …, khu dân cư … KV6, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà **Phạm Thị Ngọc H1**

Địa chỉ: Số …, đường T, phường K, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Ông **Dương Tuấn A**

Địa chỉ: Số …, khu vực B, phường L, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. **Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ**

Địa chỉ: Số 7, đường Lý Tự Trọng, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4. **Văn phòng công chứng N**

Địa chỉ: …, đường V, khu vực 2, khu dân cư N, phường H, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

5. **Văn phòng công chứng C**

Địa chỉ: Số …, đường L, phường P, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

6. **Văn phòng công chứng Tr**

Địa chỉ: Tổ 6, khu vực B, phường L, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

7. Ông **Lê Hoàng Ph**

8. **Hà Gia Kh**

9. **Lê Hoàng Ph1**

10. **Nguyễn Lê Q**

Cùng địa chỉ: Số…, đường M, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Vào vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 167/2021/TLST-DS ngày 19/4/2021 về việc " Tranh chấp Hợp đồng thuê nhà ở", giữa:

** Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Trung T**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Số …, khu dân cư …, khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền bà **Mai Thị Ngọc O**, sinh năm 1994 – Văn bản ủy quyền ngày 17/3/2021.

Địa chỉ: Số …, H, phường T, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

** Bị đơn:* Bà **Hà Ngọc Th**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số …, đường T, phường L, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông **Hà D**, sinh năm 1940 (chết ngày 26/12/2021)

Địa chỉ: …., M, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Hà Dưng: Bà Hà Ngọc Th và bà Hà Ngọc H.

- Ông **Lê Hoàng Ph**
- **Hà Gia Kh**
- **Lê Hoàng Ph1**

- **Nguyễn Lê Q**

- Bà **Hà Ngọc H**

Cùng địa chỉ: Số …, đường M, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tất cả các vụ án nêu trên sẽ được Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều giải quyết trong cùng vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 167/2021/TLST-DS ngày 19/4/2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà" giữa:

** Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Trung T**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Số …, khu dân cư …, khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền bà **Mai Thị Ngọc O**, sinh năm 1994 – Văn bản ủy quyền ngày 17/3/2021.

Địa chỉ: Số …, H, phường T, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

** Bị đơn:* Bà **Hà Ngọc Th**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số …, đường T, phường L, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông **Hà D**, sinh năm 1940 (chết ngày 26/12/2021)

Địa chỉ: …, M, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Hà D: Bà Hà Ngọc Th và bà Hà Ngọc H.

- Bà **Phạm Thị Ngọc H1**

Địa chỉ: Số …, đường T, phường K, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Dương Tuấn A**

Địa chỉ: Số …, khu vực B, phường L, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- **Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ**

Địa chỉ: Số 7, đường Lý Tự Trọng, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- **Văn phòng công chứng N**

Địa chỉ: …, đường V, khu vực 2, khu dân cư N, phường H, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- **Văn phòng công chứng C**

Địa chỉ: Số …, đường L, phường P, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- **Văn phòng công chứng Tr**

Địa chỉ: Tổ 6, khu vực B, phường L, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Lê Hoàng Ph**
- **Hà Gia Kh**
- **Lê Hoàng Ph1**
- **Nguyễn Lê Q**
- Bà **Hà Ngọc H**

Cùng địa chỉ: Số …, đường M, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Về tiền tạm ứng án phí: Chưa giải quyết.

Nơi nhận :
- Các đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Lai Ngọc Trí