

Số: 19/2019/QĐST-DS

Phúc Thọ, ngày 23 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2019/TLST- KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank).

Địa chỉ: Tầng 8, văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincomcenter, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Quyết – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hải Hà – Phó giám đốc chi nhánh Eximbank; bà Nguyễn Ngọc Huệ Minh – Cán bộ Eximbank.

* *Bị đơn*: Ông Đỗ Kim Long, sinh năm 1976 và bà Đỗ Thị Ngân, sinh năm 1982; cùng địa chỉ: Cụm 8, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội. Bà Đỗ Thị Ngân ủy quyền cho ông Đỗ Kim Long theo giấy ủy quyền ngày 22/7/2019.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Đỗ Lai, sinh năm 1963; địa chỉ: Cụm 8, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị Lộc, sinh năm 1965; địa chỉ: Cụm 8, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Anh Đỗ Giang, sinh năm 1987; địa chỉ: Cụm 8, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Anh Đỗ Sơn, sinh năm 1990; địa chỉ: Cụm 8, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Chị Doãn Thị Thảo, sinh năm 1993; địa chỉ: Cụm 8, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Chị Đỗ Thị Kim Ngân, sinh năm 1999; địa chỉ: Cụm 8, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

- Cháu Đỗ Bảo Ngọc, sinh năm 2014; địa chỉ: Cụm 8, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Anh Đỗ Sơn và chị Doãn Thị Thảo – Bố mẹ đẻ cháu Ngọc.

(Bà Nguyễn Thị Lộc, anh Đỗ Giang, anh Đỗ Sơn, chị Doãn Thị Thảo, chị Đỗ Thị Kim Ngân ủy quyền cho ông Đỗ Lai theo giấy ủy quyền ngày 02/10/2019)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đỗ Kim Long và bà Đỗ Thị Ngân xác nhận có nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa, Phòng giao dịch Trần Đăng Ninh (nay là Phòng giao dịch Hoàng Quốc Việt) theo Hợp đồng tín dụng số 1703-LAV-201101855 ngày 06/5/2011 và Khế ước nhận nợ số 1703-LSD-201102024 ngày 06/5/2011. Tính đến ngày 15/10/2019 ông Đỗ Kim Long và bà Đỗ Thị Ngân phải trả Ngân hàng tổng số nợ là: 900.044.272 đồng (chín trăm triệu không trăm bốn mươi bốn ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng), trong đó nợ gốc: 402.946.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 497.098.272 đồng; lãi quá hạn: 63.083.388 đồng.

2.2. Kể từ ngày 16/10/2019 ông Đỗ Kim Long và bà Đỗ Thị Ngân còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1703-LAV-201101855 ngày 06/5/2011 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Trường hợp ông Đỗ Kim Long và bà Đỗ Thị Ngân không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ các khoản tiền nêu trên và tiền lãi

phát sinh thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của 02 thửa đất số 575 tờ bản đồ 06 diện tích 240m² và thửa số 576, tờ bản đồ 06 diện tích 260m² tại cụm 8, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số U413179, số vào sổ 01106/QSĐĐ/QĐ.H ngày 19/9/2003 mang tên Hộ ông Đỗ Lai. Ngày 04/5/2011 đã được đăng ký biến động chỉnh lý sang tên ông Đỗ Lai. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Đỗ Kim Long và bà Đỗ Thị Ngân đối với Ngân hàng.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ nghĩa vụ trả nợ thì ông Đỗ Kim Long và bà Đỗ Thị Ngân vẫn phải có nghĩa vụ thanh toán cho đến khi hết toàn bộ khoản nợ.

Khi ông Đỗ Kim Long và bà Đỗ Thị Ngân trả xong toàn bộ số tiền nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam phải trả ông Đỗ Lai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U413179 ngày 19/9/2003.

2.4. Về án phí: Ông Đỗ Kim Long và bà Đỗ Thị Ngân tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 19.500.000 đồng. Giảm cho ông Long, bà Ngân số tiền án phí 4.875.000 đồng do có hoàn cảnh khó khăn được UBND xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội xác nhận ngày 18/10/2019. Ông Đỗ Kim Long và bà Đỗ Thị Ngân còn phải nộp 14.625.000 đồng (mười bốn triệu sáu trăm hai mươi năm ngàn đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền 19.300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005748 ngày 03/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm nhân dân huyện Phúc Thọ,
Thành phố Hà Nội;

THẨM PHÁN

- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Thị Tú