

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 231/2022/TLST- DS ngày 03 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A

Địa chỉ: phường Bến Nghé, quận 1, Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo uỷ quyền: ông Vũ Trọng T – Chuyên viên xử lý nợ hàng TMCP A
– Chi nhánh Nghệ An theo giấy uỷ quyền ngày 11/10/2023.

Bị đơn:- Ông Lê Vinh T – sinh năm 1977

- Bà Phan Thị H – sinh năm 1977

Địa chỉ: khối 10, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Vinh T, bà Phan Thị H thống nhất thoả thuận thanh toán cho Ngân hàng TMCP A (OCB) tính đến ngày 29/03/2024 là: tiền gốc là 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng) và tiền lãi 46.648.997 đồng (bốn mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi tám ngàn chín trăm chín mươi bảy đồng). Tổng cộng số tiền 246.648.997 đồng (hai trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi tám ngàn chín trăm chín mươi bảy đồng).

2.3. Trường hợp ông Lê Vinh T, bà Phan Thị H không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đủ nợ thì xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo khoản vay cho Ngân hàng cụ thể: Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ

17 diện tích 118,5 m² tại khối 10, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số AB 196765 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 23/12/2004, mang tên ông Lê Vinh T, bà Phan Thị H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0108/2022/HĐTC/OCB/CN ngày 27/04/2022.

2.4. Về án phí: ông Lê Vinh T, bà Phan Thị H chịu 6.166.000 đồng (sáu triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) án phí DSST.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền 5.700.000 đồng (năm triệu bảy trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí hiện có tại chi cục thi hành án thành phố Vinh theo biên lai thu số 0004072 ngày 02/11/2023.

2.5. Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra quyết định công nhận sự thỏa thuận, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hải Yến