TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ NGÃ BẢY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2018/QĐST-DS	*Ngã Bảy, ngày 21 tháng 02 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 02 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2018/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn T

Trú tại: Số a, Nam K, phường 8, quận A, thành phố H.

- *Đại diện theo ủy quyền*: Ông T; Chức vụ: Phó phòng giao dịch. Theo văn bản số 2399/2017/GUQ-PL&TT ngày 07/8/2017.

Trú tại: Khu vực 1, phường A, thành phố V, tỉnh H .

- *Bị đơn:* Lê Thanh L, sinh năm: 1979 và Nguyễn Thị Bé N, sinh năm: 1986

Cùng trú tại: ấp B, xã T, thị xã N, tỉnh H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Về nội dung: Bị đơn ông Lê Thanh L và bà Nguyễn Thị Bé N có trách nhiệm trả nợ cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn T tổng số tiền vay là 209.863.400 đồng (Hai trăm lẽ chín triệu tám trăm sáu mươi ba ngàn bốn trăm đồng); Trong đó tiền vốn: 150.000.000 đồng (Một trăm năm chục triệu đồng); Lãi trong hạn, lãi quá hạn: 59.863.400 đồng (Năm mươi chín triệu tám trăm sáu mươi ba ngàn bốn trăm đồng). Buộc các bên tiếp tục thực hiện phần lãi suất thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số LD 1308400120 ngày 27/3/2013 của Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn T – PGD Châu Thành H.

Trong trường hợp bị đơn ông Lê Thanh L và bà Nguyễn Thị Bé N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn T có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thị xã N, tỉnh H kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT0001 QSDĐ, gồm các thửa 178, 286 và 287, tờ bản đồ số 2, diện tích: 5.766m^2 cấp cho hộ ông Lê Văn An do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 10/12/2001 và đến ngày 08/10/2007 chuyển sang cho ông Lê Thanh L nhận thừa kế.

Trường hợp các bị đơn thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn thì nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn T có trách nhiệm trả cho bị đơn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp.

2.2.Về án phí: Các bị đơn ông Lê Thanh L và bà Nguyễn Thị Bé N phải chịu án phí là 5.246.585 đồng (Năm triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi lăm đồng). Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn T được nhận lại 5.158.000 đồng (Năm triệu một trăm năm mươi tám ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai thu số 0014990 ngày 16/01/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã N, tỉnh H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự - thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang
- THADS TX. Ngã Bảy;
- VKSND TX. Ngã Bảy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Nhung