

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 48/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm T.A – Chức danh: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý, theo Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/07/2020 của ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn là ông Nguyễn Anh H, sinh năm 1998 (Theo ủy quyền số 568/2023/UQ-LCC-KHCNMB2 ngày 10/2/2023)

Bị đơn: Ông: Hoàng Mạnh L, sinh năm 1974

Bà: Dương Thị Thu H1, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn Hà Lỗ, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, T/P Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của bà Dương Thị Thu H1, sinh năm 1977 là ông Hoàng Mạnh L, sinh năm 1974

Địa chỉ: Thôn Hà Lỗ, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông: Hoàng Văn K, sinh năm 1958

Bà: Dương Thị T, sinh năm 1961

Ông: Hoàng Minh K1, sinh năm 1984

Bà: Phạm Thị T1, sinh năm 1990

Đều có địa chỉ: Thôn Hà Lỗ, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, T/P Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Văn K, bà Dương Thị T, ông Hoàng Minh K1 và bà Phạm Thị T1 là ông Hoàng Mạnh L sinh năm 1974
Địa chỉ: Thôn Hà Lỗ, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chậm nhất đến ngày 26/7/2023 ông Hoàng Mạnh L và bà Dương Thị Thu H1 phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) toàn bộ số tiền tính đến hết ngày 26/4/2023 là **1.508.763.670 đồng** (*Một tỷ năm trăm linh tám triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi đồng*). Trong đó nợ gốc là 1.197.718.341 đồng, nợ lãi là 290.850.260 đồng, lãi chậm trả lãi là 20.195.069 đồng.

Kể từ ngày 27/4/2023 ông Hoàng Mạnh L và bà Dương Thị Thu H1 phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số LN1809190936353 ký ngày 27/9/2018; Hợp đồng cho vay số LD2023400577 ký ngày 21/08/2020 và Hợp đồng cho vay số LD2114601625 ký ngày 26/05/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu ông L và bà H1 không thực hiện việc trả hết số nợ trên theo thỏa thuận thì VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank. Chi tiết tài sản bảo đảm như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất: thôn Hà Lỗ, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 882943, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0877 QSDĐ/LH do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/10/2001. Ngày 13/06/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Đông Anh đã tặng cho ông Hoàng Văn K. Tài sản bảo đảm đã thế chấp cho VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ nghĩa vụ của người khác số công chứng 3388/2018 ngày 24/9/2018; quyền sở hữu: 03-2018 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng Công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội. Việc thế chấp được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật.

Toàn bộ tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho ông L và bà H1 cho VPBank. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông L và bà H1 vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho VPBank.

Về án phí: Ông Hoàng Mạnh L và bà Dương Thị Thu H1 phải nộp 28.631.000 đồng (Hai mươi tám triệu sáu trăm ba mươi một nghìn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng VPBank được hoàn trả lại 26.739.000 đồng (Hai mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng) số tiền đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo biên lai số AA/2020/0047495 ngày 16/02/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Chi cục THA dân sự huyện Đông Anh;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khánh