TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH BÌNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐST-DS	*Thanh Bình, ngày 12 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự lý số: 329/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng X.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T; chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số X, đường Trần Hữu D, khu đô thị Mỹ Đình X, quận T, Thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của ông Tiết Văn T: Bà Nguyễn Thị Bích V; Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách, điều hành Ngân hàng X – Chi nhánh huyện Thanh Bình. Địa chỉ: Số X, Quốc lộ C, khóm T, thị trấn T, huyện T, tỉnh Đ; là người đại diện theo ủy quyền (theo Quyết định số: 2965/QĐ-NHNo -PC ngày 27/12/2019).

- Bị đơn: Ông Trần Quốc H, sinh năm 1950.

Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, huyện , tỉnh Đ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Trần Thị Thu V, sinh năm 1969.

Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã P, huyện T, tỉnh Đ.

+ Bà Trần Thị Ngọc H, sinh năm 1974.

+ Ông Trần Thanh H, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, huyện T, tỉnh Đ.

+ Ông Trần Quốc D, sinh năm 1980.

Địa chỉ cư trú: Ấp B, xã Bình Thạnh T, huyện L, tỉnh Đ.

+ Bà Trần Thị Ánh T, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp Phú Thạnh A, xã P, huyện C, tỉnh T.

Người đại diện hợp pháp của bà Trần Thị Thu V, bà Trần Thị Ngọc H, ông Trần Thanh H, ông Trần Quốc D và bà Trần Thị Ánh Tt: Ông Trần Quốc H, sinh năm 1950. Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, huyện T, tỉnh Đ (Hợp đồng ủy quyền ngày 01/12/2022).

+ Ông Trần Thành N, sinh năm 1972.

Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã P, huyện T, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Quốc H, bà Trần Thị Thu V, bà Trần Thị Ngọc H, ông Trần Thanh H, ông Trần Quốc D, bà Trần Thị Ánh T và ông Trần Thành N thống nhất trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng X - Chi nhánh huyện Thanh Bình số tiền gốc, lãi là 377.039.000 đồng (Ba trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp, ông Trần Quốc H, bà Trần Thị Thu V, bà Trần Thị Ngọc H, ông Trần Thanh H, ông Trần Quốc D, bà Trần Thị Ánh T và ông Trần Thành N không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 20170002/HĐTC, ký ngày 01/8/2017 để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Quốc H, bà Trần Thị Thu V, bà Trần Thị Ngọc H, ông Trần Thanh H, ông Trần Quốc D, bà Trần Thị Ánh T và ông Trần Thành N hoàn thành việc trả nợ thì Ngân hàng sẽ trả lại tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp đã ký kết.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Do ông Trần Quốc H là người cao tuổi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội, nên ông Trần Quốc Hải được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bà Trần Thị Thu V, bà Trần Thị Ngọc H, ông Trần Thanh H, ông Trần Quốc D, bà Trần Thị Ánh T và ông Trần Thành N thống nhất tự nguyện chịu 8.079.000 (Tám triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả cho Ngân hàng X - Chi nhánh huyện Thanh Bình số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 9.267.000 đồng (Chín triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai số 0014314 ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Bình;
- CC THADS huyện Thanh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Trung