TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TAM KỲ** **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24 /2019/QĐST-DS	*Tam Kỳ, ngày 27 tháng 02 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành được lập ngày 19 tháng 02 năm 2019 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2019/TLST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn S, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1968; địa chỉ: xã Tam T, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.
- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L sinh năm 1971; địa chỉ: xã Tam P, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ bồi thường do vi phạm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn S và bà Nguyễn Thị H số tiền 40.000.000 đồng *(Bốn mươi triệu đồng)*.

Bà Nguyễn Thị L chịu án phí dân sự sơ thẩm là 1.000.000 đồng *(một triệu đồng)*.

Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn S và bà Nguyễn Thị H có đơn yêu cầu thi hành án mà bà Nguyễn Thị L chưa thanh toán số tiền theo đúng thỏa thuận trên thì bà L phải chịu lãi chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Trả lại cho ông Nguyễn S và bà Nguyễn Thị H tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.000.000 đồng *(một triệu đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001055 ngày 25/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh QNam;
- VKS Tỉnh, Tp Tam Kỳ;
- THA Ds Tp Tam Kỳ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; án văn.

THẨM PHÁN

Đinh Tấn Long