TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 112/2023/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 22 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Văn Hứng**

- Các Hội thẩm nhân dân: 1/ Bà **Trần Thị Dung**

2/ Bà **Đỗ Thị Lệ Hằng**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Trần Thùy Mỵ** - Thư ký Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Ông **Tô Văn Tông** – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 523/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Võ Hoàng D**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số C, ấp A, xã G, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trịnh Hoàng K**, sinh năm 1981 (*Theo văn bản ủy quyền ngày 17/10/2022*).

Địa chỉ: Số D, đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Ngọc Đ**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Số A, đường B, khu N, khu vực 4, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Võ Hồ Thế P**, sinh năm 1977 (*Theo văn bản ủy quyền ngày 29/11/2022*).

Địa chỉ: Số G, đường số A, KDC D, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Huỳnh Kim N**, sinh năm 1984.

2/ Ông **Nguyễn Hoàng H**, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bà N: Ông **Võ Hồ Thế P**, sinh năm 1977 (*Theo văn bản ủy quyền ngày 06/12/2022, ngày 16/6/2023*).

Địa chỉ: Số G, đường số A, KDC D, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

3/ Ông **Võ Hoàng Â**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số A, đường T, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

4/ Ông **Võ Hoàng H1**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Số A, khu V, đường L, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất tiếp tục thực hiện Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 19/5/2022 giữa ông Võ Hoàng D với ông Nguyễn Ngọc Đ đã được công chứng tại Văn phòng C Số C, quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD). Tuy nhiên, có sửa đổi, bổ sung một số nội dung như sau:

- Tiền thuê quyền sử dụng đất năm thứ 2 tăng lên 80.000.000 đồng (*Tám mươi triệu đồng*); từ năm thứ 3 đến năm thứ 10 tiền thuê đất tăng lên 100.000.000 đồng/năm (*Một trăm triệu đồng trên một năm*).

- Ông Nguyễn Ngọc Đ chỉ được quyền cho ông Nguyễn Hoàng H, bà Huỳnh Kim N thuê lại quyền sử dụng đất. Trường hợp, ông H và bà N không tiếp tục thuê thì ông Nguyễn Ngọc Đ không được phép cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào thuê lại quyền sử dụng đất này.

- Trong tháng đầu tiên của năm thứ 9 thuê đất, các bên có nghĩa vụ tiến hành kiểm kê toàn bộ cây trồng trên 02 thửa đất số 87, 89, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp A, xã G, huyện P, thành phố Cần Thơ. Khi kết thúc hợp đồng thuê đất thì toàn bộ cây trồng này thuộc quyền sở hữu của nguyên đơn ông Võ Hoàng D.

- Các nội dung khác của Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 19/5/2022 được giữ nguyên.

3. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*), mỗi bên phải chịu 2.500.000 đồng (*Hai triệu, năm trăm nghìn đồng*), nguyên đơn đã nộp tạm ứng và chi xong nên ông Nguyễn Ngọc Đ có nghĩa vụ thanh toán lại cho ông Võ Hoàng D số tiền này.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn tự nguyện chịu án phí sơ thẩm 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*), khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các Biên lai tạm ứng số 0000209 ngày 25/10/20220; số 0000889 ngày 31/3/2023, nguyên đơn ông Võ Hoàng D được nhận lại

3.300.000 đồng (*Ba triệu, ba trăm nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn ông Nguyễn Ngọc Đ được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*), theo Biên lai thu số 0000676 ngày 20/02/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- TAND TP.CT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Văn Hứng