

Số: 01/2018/QĐST-KDTM

Quận Ngô Quyền, ngày 22 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 28/2017/TLST-KDTM ngày 26 tháng 10 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ; địa chỉ trụ sở: Đường H, quận K, thành phố N. Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ph, Giám đốc phòng giao dịch Ng- Ngân hàng TMCP, Chi nhánh L.

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1978 và anh Vũ Văn Th, sinh năm 1973; địa chỉ: Đường Ph, phường V, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản tiền nợ: Tính đến ngày 12/01/2018 chị Nguyễn Thị Nh và anh Vũ Văn Th còn nợ và có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản tiền nợ gốc và nợ lãi của Hợp đồng tín dụng N.A.2030.12/HĐTD ngày 12/7/2012 cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam như sau:

+ Nợ gốc: 80.000.000 đồng.

+ Nợ lãi: 107.688.552 đồng; lãi quá hạn: 39.018.289 đồng.

Tổng cộng là: 226.706.841 đồng.

- Phương thức và thời hạn chị Nguyễn Thị Nh và anh Vũ Văn Th thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền 226.706.841 đồng (thanh toán vào ngày 25 hàng tháng) là:

- + Từ tháng 01/2018 đến tháng 8/2018: 25.000.000 đồng/tháng.
- + Tháng 9/2018 thanh toán hết số tiền còn lại là: 26.706.841 đồng.

Chị Nguyễn Thị Nh và anh Vũ Văn Th phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ gốc chậm trả nói trên kể từ ngày 13/01/2018 cho đến khi thanh toán hết nợ, theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số N.A.2030.12/HĐTD ngày 12/7/2012.

- Nếu chị Nguyễn Thị Nh và anh Vũ Văn Th vi phạm phương thức và thời hạn thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản đã đảm bảo cho khoản vay là: Toàn bộ 42,00m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại đường Ph, phường V, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 777002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HO 5285/QSDĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/5/2008 đứng tên chị Nguyễn Thị Nh và anh Vũ Văn Th.

- Về án phí: Chị Nguyễn Thị Nh và anh Vũ Văn Th nhận nộp cả số tiền án phí dân sự là: 5.667.671 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 7.223.000 đồng theo biên lai số 2076 ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Huân

