TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TP.PHAN RANG – THÁP CHÀM** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 08/2019/QĐST-DS	*Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 19 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 24/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2019 giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nghiêm Thị Minh Ng, sinh năm: 1957.

Địa chỉ: Số 29/3 đường Mai Xuân Th, Khu phố 4, phường Tấn T, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:* Ông Nghiêm Xuân M, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Thị trấn Liên H, Huyện Tuy Ph, Tỉnh Bình Thuận.

Đại chỉ nơi công tác: Chi cục thuế Huyện Tuy Ph, Tỉnh Bình Thuận.

-*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Nghiêm Thị Kim A, sinh năm: 1959.

2/ Bà Nghiêm Thị Mỹ D, sinh năm: 1961.

3/ Bà Nghiêm Thị Mỹ H, sinh năm: 1963.

4/ Bà Nghiêm Thị Kim H, sinh năm: 1966.

5/ Bà Nghiêm Thị Ngọc H, sinh năm: 1969.

6/ Ông Nghiêm Xuân T, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Số 162 đường Thống Nh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành

ngày 11 tháng 4 năm 2019 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nghiêm Thị Ngọc H được quyền sở hữu vật kiến trúc gồm: Nhà cấp 3B, tường xây gạch ốp gạch men, nền xi măng, trần la phong nhựa, sàn gỗ có kích thước: 07m x 5,3m = 37,1m^2 (tầng trệt); Nhà cấp 3C tường xây gạch, mái tole khung sắt, trần la phongnhựa, nền sàn gỗ có kích thước: 07m x 5,3m = 37,1m^2(Tầng 1); Nhà cấp 4B mái tole, tường xây gạch, nền xi măng, trần nhựa có kích thước: 7,7m x 6,1m = 46,97m^2;Nhà cấp 4C tường xây gạch, nền xi măng, sàn gỗ có kích thước 4,6m x 2,4m = 11,04m^2 (Tầng trệt (nhà bên hông));Nhà cấp 4C tường gạch, mái tole, trần la phong nhựa, sàn gỗ có kích thước 4,6m x 2,4m = 11,04m^2 (Tầng 1 (nhà bên hông));Giếng nước đường kính 100 có 06 bi, có 03md; Sân xi măng; kích thước: (2,6m x 2,4m) = 6,24m^2; W.C cấp 4A tường xây gạch ốp gạch men, mái tole, nền gach men, kích thước (1,45m x 1,7m) = 2,46m^2 ;Mái che khung sắt: 5,3m x 1,2m = 6,36m^2; 01 đồng hồ nước gắn liền với quyền sử dụng thửa đất số 5, tờ bản đồ số 4-(9), diện tích 102,10m^2 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, ngày 02/12/2002 đứng tên bà Nghiêm Thị Kim A (Đại diện đồng sở hữu cùng 7 anh chị em), nay tương ứng với thửa số 87, tờ bản đồ địa chính số 10 phường Phủ H có diện tích 102,1m^2 hiện bà A, bà D, bà H, bà H và bà H đang quản lý sử dụng. Vị trí tứ cận thửa đất 87:

- Phía Đông giáp đường Thống Nh;

- Phía Tây giáp thửa số 88, ranh giới xây tường nhà, cạnh 14,87m;

- Phía Bắc giáp thửa số 88, ranh giới xây tường nhà, cạnh 5,99m;

- Phía Nam giáp thửa số 124, ranh giới xây tường nhà, cạnh 16m .

Bà Nghiêm Thị Ngọc H phải có trách nhiệm hoàn lại kỷ phần chia tài sản thuộc sở hữu chung cho bà Nghiêm Thị Minh Ng, bà Nghiêm Thị Kim A, bà Nghiêm Thị Mỹ D, bà Nghiêm Thị Mỹ H, bà Nghiêm Thị Kim H, ông Nghiêm

Xuân M, ông Nghiêm Xuân T mỗi người số tiền 129.239.890 đồng (Một trăm hai mươi chín triệu hai trăm ba mươi chín ngàn tám trăm chín mươi đồng).

(Theo trích lục bản đồ địa chính số 648 ngày 20/3/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền. Hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo theo điều 357, 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Về án phí: Bà Nghiêm Thị Kim A, bà Nghiêm Thị Mỹ D, bà Nghiêm Thị Mỹ H, bà Nghiêm Thị Kim H, bà Nghiêm Thị Ngọc H, ông Nghiêm Xuân M, ông Nghiêm Xuân T mỗi người phải chịu 3.230.997 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nghiêm Thị Minh Ng phải chịu 3.230.997 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 2.500.000 đồng bà Ng đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0018155 ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Bà Ng còn phải chịu 730.997 đồng.

-Về chi phí đo đạc, định giá: Bà Ng tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đo đạc, định giá 710.000 đồng (Bà Ng đã nộp đủ chi phí đo đạc, định giá).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự ".

Nơi nhận:
-VKSND TP. PRTC;
- CCTHADS TP. PRTC;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- Các đương sự;

THẨM PHÁN

Trần Thị Anh Nga

- Lưu HS+án.