

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG HẢI
TỈNH BẠC LIÊU
Số: 48/2023/QĐST – DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Hải, ngày 27 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2023/TLST – DS ngày 27 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

– Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Phương Đông**

+ Địa chỉ: 41 và 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn Tuấn**, chức vụ: Tổng giám đốc

+ Người đại diện ủy quyền: Bà **Bùi Kim Phượng**, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Hộ Phòng;

+ Người đại diện ủy quyền lại: Ông **Nguyễn Thành Đạt**, chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ hiện trường.

– Bị đơn: Ông **Lê Văn K**, sinh năm 1981

+ Địa chỉ: Ấp T, xã L, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về thời gian giao dịch các bên thống nhất là vào ngày 17/11/2020

+ Về số tiền vay vốn Ngân hàng TMCP Phương Đông và ông Lê Văn K thống nhất là 190.000.000đ và tiền lãi tính đến ngày 19/7/2023 là 34.671.570đ lãi quá hạn và 761.301đ lãi trong hạn, tổng cộng vốn lãi là 225.432.871đ.

+ Buộc ông Lê Văn K có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền vay vốn là 190.000.000đ và số tiền lãi phát sinh tính đến ngày 19/7/2023 là 34.671.570đ

lãi quá hạn và 761.301đ lãi trong hạn, tổng cộng vốn lãi là 225.432.871đ. Ông K có nghĩa vụ trả tiền lãi phát sinh theo hợp đồng ký kết giữa các bên.

Trong trường hợp ông Lê Văn K không có khả năng thanh toán nợ vốn, lãi cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

+ Diện tích đất 11.290m², tờ bản đồ số 17, thửa 0341, 0342, 0346, tọa lạc Ấp Trường Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/12/2017 cho ông Lê Văn K.

+ Về hình thức thanh toán các bên thống nhất được xem xét trong giai đoạn thi hành án.

+ Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ Ngân hàng TMCP Phương Đông đã dự nộp 700.000đ, đã chi phí hết nên cần buộc ông Lê Văn K có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 700.000đ.

Về án phí dân sự sơ thẩm dân sự bị đơn ông Lê Văn K tự nguyện nộp 5.635.821đ, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải. Số tiền dự nộp án phí 5.300.000đ, lai thu số 0009947 ngày 27/02/2023 của Ngân hàng TMCP Phương Đông, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải, sẽ được hoàn lại đủ.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp Cơ quan Thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- + TAND tỉnh Bạc Liêu;
- + VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- + VKSND huyện Đông Hải;
- + Dương sự
- + Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiêm