TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2025/QĐST-DS	*Quảng Trị, ngày 28 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Minh H, địa chỉ: Thôn A, xã B, huyện C, tỉnh Quảng Trị;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Minh H: Luật sư Trần Thị Hoàng M- Văn phòng luật sư Hoàng M, địa chỉ: Số 43 đường Trần Đại Nghĩa, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị, là người đại diện theo ủy quyền *(Hợp đồng ủy quyền ngày 23/3/2023)*.

- *Bị đơn:* Bà Phan Thị T; địa chỉ: Thôn E, xã F, huyện C, tỉnh Quảng Trị;

Người đại diện hợp pháp của bà Phan Thị T: Bà Nguyễn Thị L, địa chỉ: Số 331 đường Lê Duẩn, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị, là người đại diện theo ủy quyền *(Hợp đồng ủy quyền ngày 22/11/2023).*

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) tỉnh Quảng Trị;

+ Ủy ban nhân dân xã T, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

Người đại theo ủy quyền: Ông Trịnh Đăng Đ- Công chức Địa chính xã T,

huyện C, tỉnh Quảng Trị (*Văn bản ủy quyền ngày 18/02/2025*).

+ Bà Trần Thị Y, địa chỉ: Xóm 10, xã M, huyện N, tỉnh Nghệ An;

Người đại diện hợp pháp của bà Yến: Luật sư Trần Thị Hoàng M - Văn phòng luật sư Hoàng M, địa chỉ: Số 43 đường Trần Đại Nghĩa, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị, là người đại diện theo ủy quyền *(Hợp đồng ủy quyền ngày 24/9/2024)*;

+ Ông Lê Hữu Trí, ông Lê Hữu N, ông Lê Hữu K, bà Lê Thị B, bà Lê Thị Th, bà Lê Thị S và ông Lê Hữu B, cùng địa chỉ: Thôn E, xã F, huyện C, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Giao cho ông Trần Minh H quyền sử dụng đất diện tích 226,5m^2 thuộc thửa số 22, tờ bản đồ 51 tại xã Thanh An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, có vị trí ký hiệu (BHK $\frac{83}{226,5}$) theo Sơ đồ thửa đất ngày 21/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cam Lộ lập. Bà Phan Thị T có nghĩa vụ tháo dỡ tài sản, di dời cây cối trên thửa đất giao cho ông Hợi.

- Giao cho bà Phan Thị T, Ông Lê Hữu Tr, ông Lê Hữu N, ông Lê Hữu K, bà Lê Thị B, bà Lê Thị Th, bà Lê Thị S và ông Lê Hữu B quyền sử dụng đất diện tích 400m^2 thuộc thửa số 22, tờ bản đồ 51 tại xã Thanh An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, có vị trí ký hiệu (BHK $\frac{82}{400}$) theo Sơ đồ thửa đất ngày 21/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cam Lộ lập.

- Ông Trần Minh H, bà Phan Thị T, Ông Lê Hữu Tr, ông Lê Hữu N, ông Lê Hữu K, bà Lê Thị B, bà Lê Thị Th, bà Lê Thị S và ông Lê Hữu B có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền đăng ký hồ sơ địa chính và làm các thủ tục để được cấp quyền sử dụng đất trên diện tích đất được giao theo Quyết định có hiệu lực của Tòa án.

(*Kèm theo sơ đồ thửa đất ngày 21/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cam Lộ).*

- Về án phí và chi phí tố tụng:

+ Về án phí: Ông Trần Minh H thuận chịu 150.000 đồng. Hoàn trả cho ông Trần Minh H số tiền 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi ngàn đồng chẵn)* theo Biên lai thu tiền số CC/2021/0000363 ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

+ Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Trần Minh H chịu số tiền 4.682.000 đồng và đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Đương sự;
- Chi cục THADS huyện Cam Lộ;
- Phòng KTNV; Tổ HCTP;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đoàn Thị Kim Thương