TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ B** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 57/2024/QĐST-DS	*B, ngày 19 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 143/2024/TLST- DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dung đất; tuyên bố chấm dứt văn bản thoả thuận và kiện đòi tài sản, yêu cầu công nhận quyền tài sản là quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Duy V, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp 7, xã L, huyện N, tỉnh Bình Phước

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Mỹ H1, sinh năm 1996

Địa chỉ: Tổ 07, khu phố Ph, phường A, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đinh Thị Th, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 07, ấp 1, xã M, huyện H, tỉnh Bình Phước

2. Ông Cao Phước B, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 05, khu phố P, phường H, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Đinh Thị Th có nghĩa vụ thanh toán số tiền 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng) cho ông Cao Phước B. Phương thức và thời hạn

thanh toán như sau: Trả dần 03 tháng/ 01 lần cho ông Cao Phước B mỗi lần thanh toán số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng). Cụ thể:

+ Ngày 12/11/2024, bà Đinh Thị Th thanh toán số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) cho ông Cao Phước B.

+ Ngày 12/02/2025, bà Đinh Thị Th thanh toán số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) cho ông Cao Phước B.

+ Ngày 12/05/2025, bà Đinh Thị Th thanh toán số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) cho ông Cao Phước B.

+ Ngày 12/08/2025, bà Đinh Thị Th thanh toán số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) cho ông Cao Phước B.

+ Ngày 12/11/2025, bà Đinh Thị Th thanh toán số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) cho ông Cao Phước B.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả.

2.2 Ông Cao Phước B và bà Nguyễn Thị Mỹ H1 thống nhất chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Mỹ H1 và ông Cao Phước B được lập và ký kết tại Văn phòng Công chứng Phạm Ngọc Thiệm. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Hưng, phường Phú Thịnh, thị xã B, tỉnh Bình Phước theo số công chứng 000888, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ký xác nhận ngày 28/02/2023 đối với thửa đất số 2166; tờ bản đồ số TĐ 68-2022, có diện tích 1.319,6m^2 tọa lạc tại ấp 9, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ) số DK 184377, số vào sổ CS 01302 ngày 15/12/2022 cho tên bà Nguyễn Thị Mỹ H1.

Vào ngày 12/8/2024, ông Cao Phước B và bà Nguyễn Thị Mỹ H1 cùng thực hiện thủ tục hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Mỹ H1 và ông Cao Phước B được lập và ký kết tại Văn phòng Công chứng Phạm Ngọc Thiệm. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Hưng, phường Phú Thịnh, thị xã B, tỉnh Bình Phước theo số công chứng 000888, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ký xác nhận ngày 28/02/2023.

2.3 Bà Nguyễn Thị Mỹ H1 có nghĩa vụ thực hiện việc ký chuyển quyền tài sản là quyền tài sản đối với với thửa đất số 2166; tờ bản đồ số TĐ 68-2022, có diện tích 1.319,6m^2 tọa lạc tại ấp 9, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ) số DK 184377, số vào sổ CS 01302 ngày 15/12/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Mỹ H1 cho ông Nguyễn Duy V vào ngày 12/8/2024. Ông Nguyễn Duy V được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký cập nhật biến động quyền tài sản đối với thửa đất số 2166; tờ bản đồ số TĐ 68-2022, có diện tích 1.319,6m^2 tọa lạc tại ấp 9, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2.4 Về án phí: Ông Nguyễn Duy V tự nguyện chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp, trả lại cho ông Nguyễn Duy V số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002190 ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã B.

Bà Đinh Thị Th có nghĩa vụ chịu 6.250.000đ (Sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng). Bà Đinh Thị Th liên hệ Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã B để thực hiện nghĩa vụ nộp tiền án phí theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã B.
- Chi cục THADS thị xã B;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Mai Phương