

*Tp. Bạc Liêu, ngày 17 tháng 10 năm 2019*

Số: 86/2019/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 156/2019/TLST/DS ngày 20 tháng 5 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K. Địa chỉ: Đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Vũ Thành S – Chức vụ: Phó phòng khách hàng cá nhân kiêm khách hàng doanh nghiệp Ngân hàng Thương mại Cổ phần K – Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Đường T, Khóm N, Phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- Đồng bị đơn: Ông Lê Hoài A, sinh năm 1977

Bà Ngô Thị Thu T, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Khóm N, Phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ngô Thị Thu T là ông Lê Hoài A theo văn bản ủy quyền ngày 03/6/2019.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1/.** Buộc ông Lê Hoài A và bà Ngô Thị Thu T cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K (do Ngân hàng thương mại cổ phần K - Chi nhánh Bạc Liêu nhận theo hợp đồng đã ký) số tiền vốn vay là 200.000.000 đồng và lãi suất phát sinh tạm tính đến hết ngày 09/10/2019 là 132.077.313 đồng. Tổng vốn và lãi là 332.077.301 đồng (Ba trăm, ba mươi hai triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ một đồng).

**2.2/.** Ông Lê Hoài A và bà Ngô Thị Thu T cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K (do Ngân hàng thương mại cổ phần K - chi nhánh Bạc

Liều nhận theo hợp đồng đã ký) tiền lãi của số tiền vốn vay nêu trên từ ngày 10 tháng 10 năm 2019 đến khi thanh toán xong nợ theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 24999/15/HĐTD/0200-1445 ngày 25/9/2015.

**2.3/.** Về thời hạn thanh toán số nợ trên các đương sự thống nhất sẽ do cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

**2.4/.** Nếu ông Lê Hoài A và bà Ngô Thị Thu T không thanh toán tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài thế chấp là diện tích đất 1.235,7m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1603-2, tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại Khóm N, Phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 946811 do UBND thị xã B (nay là thành phố B) cấp ngày 16/6/2005 cho ông Lê Ngọc Đ và bà Trịnh Thị S (Ngày 16/01/2009 tặng cho ông Lê Hoài A), theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2499/2015/HĐTC-BDS/0200-1445 ngày 25/9/2015.

**2.5/.** Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Lê Hoài A và bà Ngô Thị Thu T phải nộp 8.301.933 đồng (Tám triệu, ba trăm lẻ một nghìn, chín trăm ba mươi ba đồng). Ngân hàng thương mại cổ phần K không phải nộp tiền án phí. Ngân hàng thương mại cổ phần K đã nộp 8.394.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0000604 ngày 17/5/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ.

**2.6/.** Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Ông Lê Hoài A và bà Ngô Thị Thu T phải chịu là 300.000 đồng. Ngân hàng đã nộp và chi xong. Ông A và bà T có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng số tiền là 300.000 đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Tp. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS Tp. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Lê Yến Nhi**