TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIỂU CẦN** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-DS	*Tiểu Cần, ngày 26 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ VIỆC XÉT ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT VỤ VIỆC DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỂU CẦN, TỈNH TRÀ VINH

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 126/2024/TLST-VDS ngày 16/12/2024. Về việc: Yêu cầu xác định quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án, những người tham gia tố tụng sau đây:

- *Người yêu cầu*:

Bà Võ Thị Bích L, sinh năm 1972. Địa chỉ: Ấp Định Phú A, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh.

Bà Võ Thị Bích H, sinh năm 1969. Địa chỉ: Ấp Định Phú A, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh;

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1960. Địa chỉ: Ấp Định Phú C, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh (Hiện nay đang chấp hành án tại Trạm giam Định Th; Địa chỉ: Ấp Hòa Th, xã Định Th, huyện Thoại S, tỉnh An Giang.)

Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1954. Địa chỉ: Ấp Định Phú C, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh.

Chị Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1979. Địa chỉ: Ấp Định Phú C, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh.

Anh Nguyễn Hoàng S, sinh năm 1981. Địa chỉ: Ấp Định Phú C, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh.

Anh Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp Định Phú C, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh.

Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1987. Địa chỉ: Ấp Định Phú C, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh.

Chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1990. Địa chỉ: Ấp Định Phú C, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh (Chỗ ở: ấp Ngãi Tr, xã Tập Ng, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh)

Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1993. Địa chỉ: Ấp Định Phú C, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh

Xét thấy, qua làm việc đối với người yêu cầu bà Võ Thị Bích L, bà Võ Thị Bích H và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị H cùng một số người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ việc dân sự, có cơ sở xác định: các bên phát sinh tranh chấp do bà Nguyễn Thị Th và bà Nguyễn Thị Nh, ông Nguyễn Hoàng S, ông Nguyễn Văn Ph, bà Nguyễn Thị H, bà Nguyễn Thị

Th là các con của ông Nguyễn Văn Th và bà Nguyễn Thị Th không đồng thuận phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất chung đối với các thửa đất:

+ Thửa đất 274, diện tích 5.380m^2, tờ bản đồ số 5, loại đất 2L, tọa lạc tại ấp Định Phú C, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (do ông Nguyễn Văn Th đại diện hộ đứng tên người sử dụng đất).

+ Thửa 274, diện tích 133m^2, tờ bản đồ số 33, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Định Phú C, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (do ông Nguyễn Văn Th và bà Nguyễn Thị Th đứng tên người sử dụng đất).

+ Thửa đất 275, diện tích 1.082m^2, tờ bản đồ số 33, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Định Phú C, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (do ông Nguyễn Văn Th và bà Nguyễn Thị Th đứng tên người sử dụng đất).

+ Thửa đất 276, diện tích 1.510m^2, tờ bản đồ số 05, loại đất 2L, tọa lạc tại ấp Định Phú C, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (do ông Nguyễn Văn Th đại diện hộ đứng tên người sử dụng đất).

+ Thửa đất 305, diện tích 2.404,4m^2, tờ bản đồ số 30, loại đất ONT + CLN, tọa lạc tại ấp Định Phú C, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh (do bà Nguyễn Thị Th đại diện hộ đứng tên người sử dụng đất).

+ Thửa đất 664, diện tích 7.200,7m^2, tờ bản đồ số 30, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Định Phú A, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tinh Trà Vinh (do ông Nguyễn Văn Th đại diện hộ đứng tên người sử dụng đất).

Cho nên về bản chất vụ việc không còn là sự thống nhất yêu cầu Tòa án xác định, phân chia tài sản chung, quyền sử dụng đất chung để thiện chí thi hành án phần của người có nghĩa vụ thi hành án (theo Bản án số: 09/2023/HS-ST ngày 15/02/2023 đối với bà Nguyễn Thị Thủy). Bên cạnh đó, tại biên bản làm việc ngày 21/02/2025 thì người yêu cầu là bà Võ Thị Bích Liên và bà Võ Thị Bích Hồng đồng ý rút lại đơn yêu cầu.

Theo hướng dẫn tại Công văn số: 68/CV-TA ngày 12/3/2023, về việc: thống nhất áp dụng pháp luật của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh, đây là trường hợp có tranh chấp sau khi Tòa án thụ lý việc dân sự, thì không còn là việc dân sự nữa, phải đình chỉ giải quyết việc dân sự do có sự tranh chấp và cần thực hiện thủ tục khởi kiện vụ án dân sự theo quy định tại khoản 12 điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự, đồng thời các đương sự được quyền khởi kiện vụ án dân sự về tranh chấp tài sản theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự. Do đó, có căn cứ đình chỉ việc xét đơn yêu cầu và trả lại đơn yêu cầu, tài liệu, chứng cứ kèm theo do người yêu cầu rút đơn yêu cầu.

Căn cứ vào các Điều 48, 366, 371 và Điều 372 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc xét đơn yêu cầu giải quyết vụ việc dân sự thụ lý số: 126/2024/TLST-VDS ngày 16/12/2024. Về việc: Yêu cầu xác định quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, phân chia tài sản chung để thi hành án.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ việc dân sự:

Đương sự có quyền khởi kiện vụ án dân sự về tranh chấp tài sản theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Về lệ phí: Các đương sự không phải chịu lệ phí việc dân sự.

Sung vào công quỹ nhà nước: tiền tạm ứng lệ phí bà Võ Thị Bích L đã nộp 300.000 đồng, theo biên lai thu tiền số 0006375 ngày 06/11/2024 và tiền tạm ứng lệ phí bà Võ Thị Bích H đã nộp 300.000 đồng, theo biên lai thu tiền số 0006374 ngày 06/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu C, tỉnh Trà Vinh.

3. Người yêu cầu có quyền kháng cáo trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết hợp lệ, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Tiểu Cần;
- CCTHADS huyện Tiểu Cần;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Kim Thị Hồng Nga