

Số: 03/2023/QĐST-DS

B, ngày 18 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 144, Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 500 Bộ luật dân sự, Điều 188 Luật đất đai;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 197/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà **Lê Thị M**, sinh năm 1955; Địa chỉ: Tổ 15, thị trấn Lộc Thắng, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bị đơn:** Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1983; Địa chỉ: Tổ 06, thị trấn Lộc Thắng, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. **Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thanh L**; Địa chỉ: Số 81, đường Lê Duẩn, thị trấn Lộc Thắng, huyện B, tỉnh Lâm Đồng;

Người đại diện theo pháp luật của VPCC: Bà **Nguyễn Thị Thanh L**, sinh năm 1987; Địa chỉ: Số 81, đường Lê Duẩn, thị trấn Lộc Thắng, huyện B, tỉnh Lâm Đồng;

2. Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1954; Địa chỉ: Tổ 15, thị trấn Lộc Thắng, huyện B, tỉnh Lâm Đồng. (*chết*)

* Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của

ông Nguyễn Văn Thịnh:

- Bà **Lê Thị M**, sinh năm 1955; Địa chỉ: Tổ 15, thị trấn Lộc Thắng, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- Anh **Nguyễn Thành T**, sinh năm 1979; Địa chỉ: Tổ 18, thị trấn Lộc Thắng, B, Lâm Đồng.
 - Anh **Nguyễn Thành H**, sinh năm 1980; Địa chỉ: Tổ 15, thị trấn Lộc Thắng, B, Lâm Đồng.
 - Anh **Nguyễn Thành C**, sinh năm 1982; Địa chỉ: Tổ 15, thị trấn Lộc Thắng, B, Lâm Đồng.
 - Chị **Nguyễn Thị Hồng N**, sinh năm 1986; Địa chỉ: Tổ 15, thị trấn Lộc Thắng, B, Lâm Đồng.
 - Anh **Nguyễn Thành T**, sinh năm 1988; Địa chỉ: Tổ 15, thị trấn Lộc Thắng, B, Lâm Đồng.
 - Anh **Nguyễn Đức T**, sinh năm 1990; Địa chỉ: Tổ 15, thị trấn Lộc Thắng, B, Lâm Đồng.
3. Ông **Nguyễn Anh T**, sinh năm 1974; Địa chỉ: Tổ 06, thị trấn Lộc Thắng, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1250- tờ bản đồ 24, thị trấn Lộc Thắng, huyện B giữa vợ chồng bà Lê Thị M ông Nguyễn Văn Thịnh với bà Lê Thị T đã được VPCC Nguyễn Thị Thanh L công chứng ngày 25/12/2020, số công chứng 9643, quyền số 01TP/CC- SCC/ HĐCN.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Lê Thị M phải chịu 600.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ *(Bà M đã nộp và quyết toán xong trong hồ sơ vụ án)*.

Về án phí: Bà Lê Thị M phải nộp án phí Dân sự sơ thẩm với số tiền là 300.000 đồng. Được cân trừ vào số tiền 300.000 đồng bà Lê Thị M đã nộp tạm ứng án phí tại biên lai thu tiền số 00012610 của Chi cục thi hành án dân sự huyện B. Bà Lê Thị M đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện B;
- Chi cục THADS huyện B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Đã ký

Trần Thị Hà Vi

