

Số: 07/2023/QĐST- KDTM

Tiên Du, ngày 22 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh & thương mại thụ lý số: 25/2023/TLST- DS, ngày 17 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu Điện L.

Địa chỉ: Tầng 1, 3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings Tower: Số 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận H1 Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến - Chức vụ: Q. Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt Sáng - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện L- Chi nhánh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Trần Thị Quyên, Chức vụ: Chuyên viên khách hàng Phòng giao dịch Quế Võ.

* Bị đơn: Anh Trần Quang H, sinh năm 1985.

Chị Trần Thị H1, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Thôn Ngang Nguyễn, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trần Quang H và chị Trần Thị H1 có trách nhiệm phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện L tổng số nợ cả tiền gốc và tiền lãi, phí tính đến ngày 14/8/2023 là 1.574.010.436 đồng và tiếp tục phải trả tiền lãi, phí của khoản nợ gốc tính từ ngày 15/8/2023 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD1312022143 ngày 16/06/2022 và thẻ tín dụng theo Giấy đề nghị phát hành kèm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 02/8/2021 mà các bên đã ký kết.

Phương thức thanh toán:

Ngân hàng Ngân hàng TMCP Bưu Điện L và anh Trần Quang H, chị Trần Thị H1 thỏa thuận chậm nhất đến ngày 14/12/2023 thì anh Trần Quang H và chị Trần Thị H1 phải trả cho TMCP Bưu Điện L toàn bộ số tiền nợ gốc và tiền lãi, phí theo Hợp đồng tín dụng số HDTD1312022143 ngày 16/06/2022 và thẻ tín dụng theo Giấy đề nghị phát hành kèm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 02/8/2021.

Trường hợp, anh Trần Quang H và chị Trần Thị H1 không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện L có quyền đề nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo trả nợ cho khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 359, tờ bản đồ số 13, diện tích là 285m² cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Ngang Nguyễn, xã Hiên Vân, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Nếu tài sản thế chấp sau khi phát mãi không đủ để trả nợ thì anh Trần Quang H và chị Trần Thị H1 phải có trách nhiệm trả hết số nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện L.

Về án phí: Anh Trần Quang H và chị Trần Thị H1 phải chịu 29.610.000 đồng án phí sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Bưu Điện L 29.193.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2021/0002524 ngày 14/7/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí thẩm định: Anh Trần Quang H và chị Trần Thị H1 phải chịu 3.000.000đ chi phí thẩm định tài sản. Xác định Ngân hàng TMCP Bưu Điện L đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định 3.000.000đ. Anh Trần Quang H và chị Trần Thị H1 phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện L 3.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Tiên Du
- THADS huyện Tiên Du.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN DU

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Hưng