

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 11/2022/TLST-KDTM ngày 12 tháng 12 năm 2022 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ đầu tư phát triển L

Địa chỉ: Số X đường P, Phường G, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng

Người đại diện hợp pháp: 1. Ông Võ Thắng L – chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật.

2. Ông Đào Dũng T – chức vụ: Trưởng phòng TD&ĐT là người đại diện theo ủy quyền (số 275/GUQ-QĐTPT ngày 28/6/2023).

Bị đơn: Công ty TNHH M (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân M).

Người đại diện hợp pháp: ông Hồ Xuân L – chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: khu phố A, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Hồ Xuân L, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: khu phố A, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng

2. Bà Vũ Thị H, sinh năm: 1983

Địa chỉ: Thôn C, xã L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng

3. Ông Trương Minh L.

Địa chỉ: Tổ dân phố D, thị trấn Đh, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH M có trách nhiệm thanh toán cho Quỹ Đầu tư phát triển L số tiền 17.683.905.000đ (trong đó: nợ gốc 14.500.000.000đ, nợ lãi quá hạn 3.183.905.000đ), tính đến ngày 11/7/2023.

Trường hợp Công ty TNHH M không trả được số tiền nợ thì Quỹ Đầu tư phát triển L có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ: 1/ Toàn bộ quyền sử dụng đất 16.773m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 17C tại TDP 6B, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 929519 ngày 21/12/2016 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp cho Doanh nghiệp tư nhân M theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02/2017/HĐBĐTV-QĐTPT ngày 17/4/2017 giữa Quỹ Đầu tư phát triển L và Doanh nghiệp tư nhân M được công chứng tại Văn phòng công chứng Phạm Thị Thùy Trang ngày 17/4/2017; 2/ Toàn bộ quyền sử dụng đất 2.662m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 18 thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B20035 ngày 30/12/1993 do UBND huyện Đạ Tẻh cấp cho ông Hồ Xuân L và bà Vũ Thị H theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/2017/HĐBĐTV-QĐTPT ngày 17/4/2017 giữa Quỹ Đầu tư phát triển L và ông Hồ Xuân L, bà Vũ Thị H được công chứng tại Văn phòng công chứng Phạm Thị Thùy Trang ngày 17/4/2017.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải (ngày 12/7/2023) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015

Về án phí: Công ty TNHH M thỏa thuận chịu số tiền 62.842.000đ (sáu mươi hai triệu tám trăm bốn hai ngàn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Quỹ Đầu tư phát triển L được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 62.327.081đ (sáu mươi hai triệu ba trăm hai mươi bảy ngàn không trăm tám một đồng) theo biên lai thu số 0002539 ngày 09/12/2022 của Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tp. Đà Lạt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Thanh Thủy