TOÀ ÁN NHÂN DÂN **H. THẠCH THẤT-TP HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 52/2020/QĐST-KDTM	*Thạch Thất, ngày 28 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các điều 30, 147, 144, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, các điều 285, 290, 305, 351, 355 của Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ vào Luật phí và lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 05/2020/TLST-KDTM ngày 14 tháng 01 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)

Địa chỉ: Tầng 1, 6, 7 tòa nhà Conner Stones, 16 Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ, tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Nguyễn Văn M, nhân viên VIB

+ Anh Hoàng Tiến H, nhân viên VIB

Theo Giấy ủy quyền số 30877.20 ngày 06/01/2020

- Bị đơn: Ông Phùng Khắc T, sinh năm 1970

Địa chỉ: Thôn V L 2 (thôn 3 cũ), xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Là Chủ DNTT Kỳ A

Trụ sở DN: Đường 80, khu C S, xã Ph X, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1945

Địa chỉ: Thôn V L 2 (thôn 4 cũ), xã Ph X, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

+ Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Chu Minh Tr:

Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1945

Bà Chu Thị Bích H, sinh năm 1967

Bà Chu Thị Bích H (Chu Thị H), sinh năm 1974

Bà Chu Thị H, sinh năm 1977

Ông Chu Tiến L, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Thôn V L 2 (thôn 4 cũ), xã Ph X, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

+ Ông Nguyễn T H, sinh năm 1955

+ Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Thôn V L 3 (thôn 6 cũ), xã Ph X, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

+ Ông Phùng Khắc B, sinh năm 1956

+ Bà Chu Thị Th, sinh năm 1956

Cùng địa chỉ: Th V L 2 (thôn 3 cũ), xã Ph X, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

+ Ông Chu Tiến L, sinh năm 1979

+ Bà Đỗ Thị Th, sinh năm 1984

+ Cháu Chu Đỗ Thùy L, sinh năm 2006

+ Cháu Chu Đỗ Kim L, sinh năm 2009

+ Cháu Chu Đỗ Nguyệt Th, sinh năm 2011

+ Cháu Chu Đỗ Nguyệt K, sinh năm 2011

+ Cháu Chu Tiến A, sinh năm 2018

Người đại diện theo pháp luật của các cháu: Thùy L, Kim L, Nguyệt Th, Nguyệt K, Tiến A là ông Chu Tiến L và bà Đỗ Thị Th.

Cùng địa chỉ: Thôn V L 2 (thôn 4 cũ), xã Ph X, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T, bà M, bà H, bà H, ông L, bà Th, ông H, bà L, ông B, bà Th là bà Chu Thị H (Theo các giấy ủy quyền cùng ngày 17/8/2020).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phùng Khắc T – Chủ DNTN Kỳ A xác nhận khoản nợ tại VIB theo hợp đồng tín dụng số 38.11.11.0022 ngày 16/5/2011 và các phụ lục hợp đồng tín dụng số 38.11.11.0022/PLHĐ1 ngày 07/7/2011, phụ lục hợp đồng tín dụng số 38.11.11.0022/PLHĐ2 ngày 25/11/2011 cùng các Khế ước nhận nợ số 38.11.11.0022.08 ngày 15/11/2011, Khế ước nhận nợ số 38.11.11.0022.09 ngày 18/11/2011, Khế ước nhận nợ số 38.11.11.0022.10 ngày 19/11/2011, Khế ước nhận nợ số 38.11.11.0022.11 ngày 23/11/2011, Khế ước nhận nợ số 38.11.11.0022.12 ngày 26/11/2011, Khế ước nhận nợ số 38.11.11.0022.13 ngày 02/12/2011, Khế ước nhận nợ số 38.11.11.0022.14 ngày 17/01/2012, Khế ước nhận nợ số 38.11.11.0022.15 ngày 19/01/2012 tạm tính đến ngày 20/8/2020 cụ thể như sau: Nợ gốc: 14.189.859.598 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1.431.434.744 đồng; Nợ lãi quá hạn: 30.654.214.054 đồng. Tổng cộng: 46.275.508.396 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên kể từ ngày 21/8/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về lộ trình trả nợ: Đến hết ngày 30/9/2020, ông Phùng Khắc T phải thanh toán toàn bộ số nợ trên cho VIB. Sau ngày 30/9/2020, ông Phùng Khắc T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì VIB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 3, diện tích 270 m^2 tại thôn 4 xã Ph X, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 759881 cho ông Chu Minh Tr vào ngày 09/3/2007. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 2260/2011, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐTC ngày 09/7/2011 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 05, diện tích 144 m^2 tại xã Ph X, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409473 cho hộ ông Phùng Khắc B vào ngày 04/7/2002. Đính chính tên chủ sử dụng đất thành cấp cho ông Phùng Khắc B vào ngày 27/8/2010. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 1599/2011, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐTC ngày 12/5/2011 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 04, diện tích 140 m^2 tại xã Ph X, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409573 cho hộ ông Nguyễn Tích H vào ngày 04/7/2002. Đính chính tên chủ sử dụng đất thành cấp cho ông Nguyễn Tích Hùng và bà Nguyễn Thị L vào ngày 27/5/2011. Hợp đồng thế chấp được công chứng số 2259/2011, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐTC ngày 09/7/2011 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ông Phùng Khắc T vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại VIB.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 21/8/2020, ông Phùng Khắc T vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Ông Phùng Khắc T phải chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật là 77.137.000 đồng (*Bảy mươi bảy triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn đồng*). Hoàn trả VIB số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 78.193.000đ *(Bảy mươi tám triệu, một trăm chín mươi ba nghìn đồng*) theo biên lai số AB/2014/07139 ngày 14/01/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành dân sự.

Nơi nhận:
- Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;
- VKSND,THADS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ninh