TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GÒ CÔNG
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị xã Gò Công, ngày 29 tháng 7 năm 2022

Số: 150/2022/QĐST-HNGĐ

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào hồ sơ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số 166/2021/TLST-HNGĐ ngày 13 tháng 12 năm 2021. Giữa:

Nguyên đơn: Nguyễn Thị Kim Th, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp TH, xã LTh, thị xã GC, Tiền Giang.

Bị đơn: Bạch Thiện L, sinh năm 1983.

Địa chỉ: HLM VDL, KPB, PM, thị xã GC, Tiền Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Lê Ngọc Đ, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Ấp KTr, xã BÂ, huyện GC Đ, Tiền Giang.

3. Bạch T , sinh năm 1975.

Địa chỉ: TSM/CN/BN TXS, phường TH, quận B, TP.HCM.

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 59, 60, 62 Luật hôn nhân và gia đình năm 2014;

Căn cứ các điều 463, 468 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2022 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Về tài sản chung*: Gồm có:

1.1. Thửa đất số 1205, giấy chứng nhận số CS09176 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 22 tháng 2 năm 2019 cho anh Bạch Thiện L đứng tên.

1.2. 01 căn nhà mồ nền xi măng, mái tole, diện tích 31,2m^2 .

Địa chỉ thửa đất 1205 và nhà mồ: Ấp SQB, xã TT, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

1.3. Thửa đất số 603, giấy chứng nhận số CH00884 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18 tháng 11 năm 2013 cho anh Bạch Thiện L và chị Nguyễn Thị Kim Th đứng tên. Địa chỉ thửa đất: Ấp TH, xã LTh, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

1.4. Nhà chính: Cấu trúc cột bê tông, nền ceramic, mái tole, vách tường, diện tích 69m^2.

1.5. Nhà tiền chế: Cấu trúc nền xi măng mái tole, không vách, diện tích 137,1m^2.

1.6. Nhà tắm: Cấu trúc thô sơ, nền xi măng, diện tích 6,01m^2.

Địa chỉ thửa đất 603, nhà chính, nhà tiền chế, nhà tắm: Ấp ThH, xã LTh, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

Công nhận sự thỏa thuận chia tài sản chung giữa chị Nguyễn Thị Kim Th, anh Bạch Thiện L như sau:

- Chia cho anh Bạch Thiện L thửa đất số 1205, giấy chứng nhận số CS09176 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 22 tháng 2 năm 2019 cho anh Bạch Thiện L đứng tên. Trên đất có 01 căn nhà mồ nền xi măng, mái tole, diện tích 31,2m^2. Địa chỉ thửa đất và nhà mồ: Ấp SQB, xã TTr, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang. Anh Bạch Thiện L đã nhận đất xong.

Có sơ đồ kèm theo.

- Anh Bạch Thiện L, chị Nguyễn Thị Kim Th cùng thống nhất chuyển nhượng và có nghĩa vụ giao cho chị Lê Ngọc Đ:

+ Thửa 603, diện 479m^2, đất ONT+BHK, giấy chứng nhận số CH00884 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18 tháng 11 năm 2013 cho anh Bạch Thiện L và chị Nguyễn Thị Kim Th đứng tên sang cho chị Lê Ngọc Đ đứng tên.

+ Nhà chính: Cấu trúc cột bê tông, nền ceramic, mái tole, vách tường, diện tích 69m^2.

+ Nhà tiền chế: Cấu trúc nền xi măng mái tole, không vách, diện tích 137,1m^2.

+ Nhà tắm: Cấu trúc thô sơ, nền xi măng, diện tích 6,01m^2.

Địa chỉ thửa đất và nhà chính, nhà tiền chế, nhà tắm: Ấp ThH, xã LTh, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian thực hiện: Ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

+ Chị Lê Ngọc Điệp có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Kim Th 1.680.000.000 đồng (*Một tỷ sáu trăm tám mươi triệu đồng*) vào ngày 28 tháng 7 năm 2022;

Kể từ ngày chị Nguyễn Thị Kim Th có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền nêu trên, hàng tháng chị Lê Ngọc Đ có nghĩa vụ còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

+ Chị Lê Ngọc Đ có nghĩa vụ trả cho anh Bạch Thiện L số tiền 870.000.000 đồng (*Tám trăm bảy mươi triệu đồng*). Anh Bạch Thiện L đã nhận xong số tiền 870.000.000 đồng (*Tám trăm bảy mươi triệu đồng*).

+ Chị Lê Ngọc Điệp được quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đứng tên quyền sử dụng đất thửa 603, diện 479m^2, đất ONT+BHK, giấy chứng nhận số CH00884 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18 tháng 11 năm 2013 cho anh Bạch Thiện L và chị Nguyễn Thị Kim Th đứng tên sang cho chị Lê Ngọc Đ đứng tên đứng tên khi án có hiệu lực pháp luật.

Vị trí thửa đất:

+ Đông giáp đất Nguyễn Thị Mỹ Ng số 9o 9,01m, 7,96m, 43,33m;

+ Tây giáp Nguyễn Thị T số đo 9,01m, 50,65m;

+ Nam giáp Phan Văn H số đo 8,0m;

+ Bắc giáp đường Nguyễn Th số đo 8,0m.

Có sơ đồ kèm theo.

- Về án phí hôn nhân và gia đình sơ thẩm:

+ Chị Nguyễn Thị Kim Th chịu 31.200.000 đồng (*Ba mươi mốt triệu hai trăm nghìn đồng*) và được trừ vào số tiền 16.300.000 đồng (*Mười sáu triệu ba trăm nghìn đồng*) mà chị Nguyễn Thị Kim Th đã tạm ứng án phí tại Biên lai số 0006571 ngày 13 tháng 12 năm 2021của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Như vậy, chị Nguyễn Thị Kim Th còn phải nộp tiếp số tiền 14.900.000 đồng (*Mười bốn triệu chín trăm nghìn đồng*).

+ Anh Bạch Thiện L chịu 19.050.000 đồng (*Mười chín triệu không trăm năm mươi nghìn đồng*);

+ Chị Lê Ngọc Đ chịu 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) và được trừ vào số tiền 10.460.000 đồng (*Mười triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng*) mà chị Lê Ngọc Đ đã tạm ứng án phí tại Biên lai số 0006600 ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Như vậy, chị Lê Ngọc Đ được hoàn lại số tiền 10.160.000 đồng (*Mười triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GÒ CÔNG
THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TATTG;
- VKSND.TXGC;
- THADS.TXGC;
- ĐS;
- AV;
Lưu HS.

VÕ CHI LAN